

«Эксперт РА» присвоил кредитный рейтинг долгового инструмента компании «ГК «Пионер» (облигационного займа серии 001P-05) на уровне ruBBB+

Москва, 22 декабря 2020 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило кредитный **рейтинг** долгового инструмента компании **«ГК «Пионер»** (облигационного займа серии 001P-05) на уровне ruBBB+.

Ранее Агентством облигационному займу серии 001P-05, планируемого к выпуску «ГК «Пионер», был присвоен ожидаемый кредитный рейтинг на уровне ruBBB+(EXP). Пресс-релиз в отношении ожидаемого кредитного рейтинга был опубликован 18.12.2020. Присвоенный кредитный рейтинг облигационного займа серии 001P-05 «ГК «Пионер» соответствует ранее присвоенному Агентством уровню ожидаемого кредитного рейтинга.

Параметры выпуска:

Тип ценной бумаги	Биржевые облигации серии 001P-05 процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	№ 4B02-05-67750-H-001P от 10.12.2020
ISIN	RU000A102KG6
Объем эмиссии	5 млрд руб.
Дата начала размещения	22.12.2020
Дата погашения	17.12.2024

По данному выпуску не предусмотрены возможные корректировки за субординацию, обеспечение и поручительство, в связи с чем агентство устанавливает паритет между текущим рейтингом эмитента АО «ГК «Пионер» (рейтинг ruBBB+, стаб.) и облигациями серии 001P-05.

АО «ГК «Пионер» является классическим девелопером, который осуществляет строительство объектов жилой и коммерческой недвижимости в г. Москве и Санкт-Петербурге. Основные проекты компания реализует под брендами «YES» и «LIFE».

Контакты для СМИ: pr@raexpert.ru, тел.: +7 (495) 225-34-44.

Кредитный рейтинг облигационного займа АО «ГК «Пионер» серии 001P-05, ISIN [RU000A102KG6](#) присвоен впервые.

Кредитный рейтинг присвоен по российской национальной шкале и является долгосрочным. Пересмотр кредитного рейтинга ожидается не позднее года с даты выпуска настоящего пресс-релиза.

При присвоении кредитного рейтинга применялась методология присвоения кредитных рейтингов долговым инструментам <https://raexpert.ru/ratings/methods/current> (вступила в силу 17.08.2020).

Присвоенный рейтинг отражает всю существенную информацию в отношении объекта рейтинга, имеющуюся у АО «Эксперт РА», достоверность и качество которой, по мнению АО «Эксперт РА», являются надлежащими. Ключевыми источниками информации, использованными в рамках рейтингового анализа, являлись данные Банка России, АО «ГК «Пионер», а также данные АО «Эксперт РА». Информация, используемая АО «Эксперт РА» в рамках рейтингового анализа, являлась достаточной для применения методологии.

Кредитный рейтинг был присвоен в рамках заключенного договора, АО «ГК «Пионер» принимало участие в присвоении рейтинга.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ведущий рейтинговый аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинг, члены комитета выразили свои мнения и предложения. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

АО «Эксперт РА» в течение последних 12 месяцев не оказывало АО «ГК «Пионер» дополнительных услуг.

Кредитные рейтинги, присваиваемые АО «Эксперт РА», выражают мнение АО «Эксперт РА» относительно способности рейтингуемого лица (эмитента) исполнять принятые на себя финансовые обязательства и (или) о кредитном риске его отдельных финансовых обязательств и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения.

Присваиваемые АО «Эксперт РА» рейтинги отражают всю относящуюся к объекту рейтинга и находящуюся в распоряжении АО «Эксперт РА» информацию, качество и достоверность которой, по мнению АО «Эксперт РА», являются надлежащими.

АО «Эксперт РА» не проводит аудита представленной рейтингуемыми лицами отчетности и иных данных и не несет ответственность за их точность и полноту. АО «Эксперт РА» не несет ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с рейтингом, совершенными АО «Эксперт РА» рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в пресс-релизах, выпущенных АО «Эксперт РА», или отсутствием всего перечисленного.

Представленная информация актуальна на дату её публикации. АО «Эксперт РА» вправе вносить изменения в представленную информацию без дополнительного уведомления, если иное не определено договором с контрагентом или требованиями законодательства РФ. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинга, является официальный интернет-сайт АО «Эксперт РА» www.raexpert.ru.