

РАЕХ (Эксперт РА) отозвал без подтверждения рейтинг компании «Главстрой-СПб»

Москва, 19 июня 2018 г.

Рейтинговое агентство РАЕХ (Эксперт РА) отозвало без подтверждения [рейтинг кредитоспособности](#) нефинансовой компании **«Главстрой-СПб»** в связи отсутствием информации для применения действующей методологии.

«Главстрой-СПб» является одним из крупных застройщиков на рынке Санкт-Петербурга и Московской области. В 2017 году компанией было введено в эксплуатацию 210,6 тыс. кв. м. жилой недвижимости в проекте «Северная долина» и 101,6 тыс. кв. м. жилой недвижимости в проекте «Юнтолово».

По состоянию на 31.03.2018 по данным финансовой отчетности активы компании составили 46,7 млрд руб., капитал – 2,8 млрд руб., выручка за 2017 г. составила 13,5 млрд руб., чистая прибыль – 0,9 млрд руб.

Контакты для СМИ: pr@raexpert.ru, тел.: +7 (495) 225-34-44.

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтингов кредитоспособности нефинансовых компаний <http://raexpert.ru/ratings/credits/method/> (применяемая версия методологии вступила в силу 02.10.2017). Ключевые источники информации: данные Банка России, ООО «Главстрой-СПб», РАЕХ (Эксперт РА).

Рейтинг кредитоспособности впервые был присвоен объекту рейтинга 22.07.2015. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении объекта рейтинга был опубликован 20.06.2017. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 14.06.2018. Пересмотр прогноза по рейтингу ожидается не позднее, чем через 12 месяцев. Рейтинг кредитоспособности был инициирован объектом рейтинга (с рейтингуемым лицом заключен договор об осуществлении рейтинговых действий), объект рейтинга принимал участие в присвоении рейтинга. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу дополнительные (отличные от присвоения и мониторинга (поддержания) присвоенного рейтинга) услуги. Рейтинг присвоен по российской национальной шкале и является долгосрочным. Присвоенный рейтинг и прогноз по нему отражают всю существенную информацию, включая информацию, полученную от третьих лиц и из публичных (общедоступных) источников, относящуюся к объекту рейтинга, которая находится в распоряжении Агентства, достоверность и качество которой, по мнению Агентства, являются надлежащими. Информация, используемая Агентством, является достаточной для применения методологии.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ведущий рейтинговый аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинг, члены комитета выразили свои мнения и предложения. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинги выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не несет ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с рейтингом, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в пресс-релизах, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинга, является официальный интернет-сайт Агентства www.raexpert.ru.