

РАЕХ (Эксперт РА) присвоил Банку ЖилФинанс рейтинг на уровне ruB

Москва, 19 июня 2018 г.

РАЕХ (Эксперт РА) присвоил [рейтинг кредитоспособности Банку ЖилФинанс](#) на уровне ruB. По рейтингу установлен стабильный прогноз.

Основными факторами, оказывающими позитивное влияние на рейтинговую оценку, выступили низкий уровень концентрации активных операций на объектах крупного кредитного риска, что обусловлено специализацией (предоставление ипотечных кредитов), а также низкая зависимость ресурсной базы от средств крупнейших кредиторов (доля средств 10 основных групп кредиторов в пассивах составила 7%, доля средств крупнейшей группы кредиторов – менее 5% на 01.05.2018). Кроме того, поддержку рейтингу оказывают приемлемый уровень финансового результата (за период с 01.04.17 по 01.04.18 ROE=7,3% ROA=0,9%), в сочетании с адекватным уровнем покрытия чистыми процентными и комиссионными доходами расходов на обеспечение деятельности (порядка 120% за I кв. 2018 года).

Негативное влияние на рейтинг оказывают слабая сбалансированность активов и пассивов на краткосрочном горизонте без учета минимальных остатков средств клиентов на счетах (на 01.05.2018 значение норматива НЗ без учета минимальных стабильных остатков составило 54%) и низкая достаточность базового капитала (Н1.1=6,6% на 01.05.2018) при невысоком запасе прочности к рискам обесценения активов (на 01.05.2018 запас капитала над нормативным минимум позволяет абсорбировать не более 5,5% базы подверженных кредитному риску активов и внебалансовых обязательств без увеличения капитала или сокращения активов под риском). По информации, полученной от банка, на 01.07.2018 в расчет базового капитала войдет прибыль прошлых лет в размере 84,5 млн руб., что окажет поддержку уровню достаточности базового капитала. Давление на рейтинговую оценку оказывают невысокое качество кредитного портфеля (по данным консолидированной МСФО за 2017 год доля просроченных ипотечных ссуд достигла 28%, при этом доля ссуд, просроченных более чем на 90 дней, составила 19%). С учетом ссуд, переданных мультиоригинаторным ипотечным агентам, неконсолидирующимся в МСФО, доля просроченной задолженности свыше 90 дней составляет 15,9%. Сдерживают рейтинговую оценку слабые конкурентные позиции на российском банковском рынке (206-ое место по активам на 01.05.2018) и крайне концентрированная специализация кредитной организации на одном виде деятельности. Отмечаются операционные риски, связанные со слабой страховой защитой собственного имущества (по состоянию на 01.04.2018 застраховано менее 4% собственного имущества).

АО «Банк ЖилФинанс» (г. Москва, регистрационный номер 3138) специализируется на выдаче ипотечных кредитов населению и секьюритизации ипотечных активов. Банк имеет 12 офисов в крупных городах России. На 01.05.2018 размер нетто-активов банка по РСБУ составил 10,5 млрд руб. (206-е место в рэнкинге РАЕХ (Эксперт РА)), величина собственных средств – 2,2 млрд руб., прибыль после налогообложения за 4 месяца 2018 года – 37,9 млн руб.

Контакты для СМИ: pr@raexpert.ru, тел.: +7 (495) 225-34-44.

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтингов кредитоспособности банкам <http://raexpert.ru/ratings/bankcredit/method> (применяемая версия методологии вступила в силу 10.04.2018).
Ключевые источники информации: данные Банка России, АО «Банк ЖилФинанс» (АО), РАЕХ (Эксперт РА).

Рейтинг кредитоспособности впервые был присвоен объекту рейтинга 28.09.2015. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении объекта рейтинга был опубликован 20.09.2017. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 15.06.2018. Пересмотр прогноза по рейтингу ожидается не позднее, чем через 12 месяцев. Кредитный рейтинг был инициирован объектом рейтинга (с рейтингуемым лицом заключен договор об осуществлении рейтинговых действий), объект рейтинга принимал участие в присвоении рейтинга. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу дополнительные (отличные от присвоения и поддержания кредитного рейтинга) услуги. Рейтинг присвоен по национальной шкале и является долгосрочным. Присвоенный рейтинг и прогноз по нему отражают всю

существенную информацию, включая информацию, полученную от третьих лиц и из публичных (общедоступных) источников, относящуюся к объекту рейтинга, которая находится в распоряжении Агентства, достоверность и качество которой, по мнению Агентства, являются надлежащими. Информация, используемая Агентством, является достаточной для применения методологии.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ответственный аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинговую оценку, члены комитета выразили свои мнения и предложения в рамках утвержденной методологии присвоения данного типа рейтинга. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинговые оценки выражают мнение рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, выпущенных агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) www.raexpert.ru.