

<https://raexpert.ru/releases/2018/Jul25b>

РАЕХ (Эксперт РА) понизил рейтинг Банку «Развитие-Столица» до уровня ruB-

Москва, 25 июля 2018 г.

РАЕХ (Эксперт РА) понизил [рейтинг кредитоспособности Банку «Развитие-Столица»](#) до уровня ruB-. По рейтингу установлен стабильный прогноз. Ранее у банка действовал рейтинг на уровне ruB со стабильным прогнозом.

Понижение рейтинга обусловлено существенным сокращением масштабов бизнеса кредитной организации (на 32% за период с 01.06.17 по 01.06.18) в совокупности с оттоком привлеченных средств (за период с 01.06.17 по 01.06.18 средства ЮЛ снизились на 46,3%, средства ФЛ - на 54,8%), что оказало давление на конкурентные позиции банка (банк занимает 217-е место по активам на 01.06.18 по версии РАЕХ (Эксперт РА)). Банк специализируется на кредитовании заемщиков, основной деятельностью которых являются операции с недвижимым имуществом и сдачей имущества в аренду (доля отрасли составила 52,6% ссудного портфеля ЮЛ и ИП на 01.06.18), при этом аналитики агентства отмечают значительную концентрацию кредитов на компаниях, имеющих отдельные признаки экономической или юридической аффилированности с акционерами. Качество кредитного портфеля остается на низком уровне (на 01.06.18 доля ссуд III-V категории качества составила 95,9%, доля пролонгированной задолженности в ссудном портфеле - 51,5%, средняя месячная оборачиваемость портфеля ссуд ЮЛ и ИП за последние 6 мес. составила 3,2%). При этом доля безнадежных ссуд и просроченной задолженности растет (за период 01.06.17 по 01.06.18 безнадежные ссуды выросли с 8,1% до 14%, задолженность с просроченными платежами - с 7,9% до 14,5%), что оказывает давление на эффективность деятельности банка (за 2017 год по РСБУ ROE=2,3%, по МСФО ROE=1,5%) за счет досоздания резервов по проблемной задолженности. Среди прочих негативных факторов агентство отмечает высокую концентрацию активных операций на объектах крупного кредитного риска (на 01.06.18 крупные кредитные риски к активам за вычетом резервов составили 49,6%) и повышенный уровень принимаемых валютных рисков (на 01.06.18 максимальная ОВП по одной валюте составила 8,5% капитала).

Положительное влияние на рейтинг оказывают высокий уровень достаточности капитала ($H1.0=29,1\%$, $H1.2=26,6\%$ на 01.06.18) и значительный буфер абсорбации убытков (на 01.06.18 обесценение до 65% подверженных кредитному риску активов и внебалансовых обязательств не приведет к нарушению обязательных нормативов). Среди прочих позитивных факторов агентство отмечает приемлемую сбалансированность активов и пассивов на краткосрочном горизонте (на 01.06.18 $H2=81,5\%$; $H3=411\%$; отношение высоколиквидных и ликвидных активов к привлеченным средствам - 21,7% и 94,4% соответственно) и низкую концентрацию привлеченных средств на крупных кредиторах (на 01.06.18 доля средств крупнейшего кредитора - 3,7%).

АО Банк «Развитие-Столица» (г. Москва, рег. номер 3013) специализируется на кредитовании

ЮЛ и ФЛ под залог недвижимости. Головной офис, а также 1 дополнительный и 1 операционный офис находятся в г. Москве. На 01.06.18 величина активов банка по РСБУ составила 5,9 млрд руб. (217-е место в рэнкинге по активам по версии RAEX (Эксперт РА)), величина собственных средств – 3,3 млрд руб., прибыль после налогообложения за 5 месяцев 2018 года – 232,2 млн руб.

Контакты для СМИ: pr@raexpert.ru, тел.: +7 (495) 225-34-44.

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтингов кредитоспособности банков <http://raexpert.ru/ratings/bankcredit/method> (применяемая версия методологии вступила в силу 10.04.18). Ключевые источники информации: данные Банка России, АО Банк «Развитие-Столица», RAEX (Эксперт РА).

Рейтинг кредитоспособности впервые был присвоен объекту рейтингования 24.10.17. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении объекта рейтингования был опубликован 24.10.17. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 23.07.18. Пересмотр прогноза по рейтингу ожидается не позднее, чем через 12 месяцев. Кредитный рейтинг был инициирован объектом рейтинга (с рейтингуемым лицом заключён договор об осуществлении рейтинговых действий), объект рейтинга принимал участие в присвоении рейтинга. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу дополнительные (отличные от присвоения и мониторинга (поддержания) присвоенного кредитного рейтинга) услуги. Рейтинг присвоен по национальной шкале и является долгосрочным. Присвоенный рейтинг и прогноз по нему отражают всю существенную информацию, включая информацию, полученную от третьих лиц и из публичных (общедоступных) источников, относящуюся к объекту рейтинга, которая находится в распоряжении Агентства, достоверность и качество которой, по мнению Агентства, являются надлежащими. Информация, используемая Агентством, является достаточной для применения методологии.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ведущий рейтинговый аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинг, члены комитета выразили свои мнения и предложения. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинги выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не несет ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с рейтингом, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в пресс-релизах, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинга, является официальный интернет-сайт Агентства www.raexpert.ru.