

## РАЕХ (Эксперт РА) отозвал без подтверждения рейтинг компании «Московский ипотечный центр - МИЦ»

Москва, 16 июля 2018 г.

Рейтинговое агентство РАЕХ (Эксперт РА) отозвало без подтверждения [рейтинг кредитоспособности](#) проектной компании «**Московский ипотечный центр - МИЦ**» в связи с окончанием срока действия рейтинга и отсутствием информации для применения действующей методологии. Ранее у компании действовал рейтинг на уровне ruBB со стабильным прогнозом.

ООО «Московский ипотечный центр - МИЦ» является проектной компанией, реализующей жилой комплекс «Барбарис». Согласно предоставленным данным, общая площадь реализуемого объекта составит 17,7 тыс. кв. м. По данным отчетности по стандартам РСБУ на 31.03.2017 активы компании составляли 1,2 млрд руб., отрицательный размер собственного капитала компании составлял 0,8 млн руб.

Контакты для СМИ: [pr@raexpert.ru](mailto:pr@raexpert.ru), тел.: +7 (495) 225-34-44.

Ранее применяемая рейтинговая методология: методология присвоения рейтингов кредитоспособности проектным компаниям [https://raexpert.ru/ratings/credits\\_project/method](https://raexpert.ru/ratings/credits_project/method) (применяемая версия методологии вступила в силу 02.05.2017). Ключевые источники информации: данные ООО «Московский ипотечный центр - МИЦ», РАЕХ (Эксперт РА), Банка России.

Рейтинг кредитоспособности впервые был присвоен объекту рейтинга 17.07.2017. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении объекта рейтинга был опубликован 17.07.2017. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 12.07.2018. Рейтинг кредитоспособности был инициирован объектом рейтинга (с рейтингуемым лицом заключен договор об осуществлении рейтинговых действий), объект рейтинга принимал участие в присвоении рейтинга. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу дополнительные (отличные от присвоения и мониторинга (поддержания) присвоенного рейтинга) услуги. Информация, используемая Агентством, является недостаточной для применения методологии.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинговые оценки выражают мнение рейтингового агентства РАЕХ (Эксперт РА) и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, выпущенных агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт рейтингового агентства РАЕХ (Эксперт РА) [www.raexpert.ru](http://www.raexpert.ru).