

РАЕХ (Эксперт РА) подтвердил рейтинг Банка «ЖилФинанс» на уровне ruB+ и отозвал его

Москва, 20 сентября 2017 г.

РАЕХ (Эксперт РА) подтвердил [рейтинг кредитоспособности Банка «ЖилФинанс»](#) на уровне ruB+ и отозвал его в связи с отказом банка от актуализации рейтинга. Перед отзывом по рейтингу подтвержден стабильный прогноз.

Позитивное влияние на рейтинговую оценку оказывают низкий уровень концентрации привлеченных средств на крупнейших кредиторах, низкий уровень LTV по ипотечному портфелю, низкая концентрация кредитных рисков и хорошая статистика взысканий, а также хорошие конкурентные позиции банка в сегменте ипотечного кредитования. Позитивно на рейтинге отразились адекватная география деятельности, низкий уровень принимаемых банком валютных рисков, а также наличие доступа к источникам дополнительной ликвидности (за счет рефинансирования ипотечных кредитов АИЖК, наличия одобренных линий по привлечению промежуточного финансирования от других коммерческих банков при выпуске ипотечных облигаций, возможностей по продаже пулов ипотечных кредитов, а также наличия на балансе определенного объема ликвидных ценных бумаг).

Негативно на рейтинг банка продолжают влиять невысокий запас балансовой ликвидности (среднее значение отношения высоколиквидных активов к привлеченным средствам за вычетом субординированных займов составило около 8% за период с 01.09.2016 по 01.09.2017), а также слабые финансовые результаты (ROE по прибыли после налогообложения за период с 01.07.2016 по 01.07.2017 составила около -16% согласно РСБУ; за 8 месяцев 2017 года банком, согласно данным формы 0409101, получен убыток в 34 млн руб.). Ограничивают уровень рейтинга высокая концентрация ресурсной базы банка на розничных вкладах (доля средств ФЛ, включая ИП, в привлеченных средствах на 01.09.2017 составила порядка 80%) и высокая зависимость банка от состояния ипотечного рынка. Кроме того, агентство отмечает невысокие значения нормативов достаточности базового и основного капитала (по состоянию на 01.09.2017 Н1.1 составил 7,1%, Н1.2 - 9,1%) при снижении консервативности политики резервирования (дельта между расчетными и фактическими резервами на потери по ссудам по состоянию на 01.09.2017 выросла до 62,7% капитала банка при том, что в течение предшествующих 12 месяцев данный показатель поддерживался на уровне порядка 40-45%).

АО «Банк ЖилФинанс» (г. Москва, регистрационный номер 3138) специализируется на выдаче ипотечных кредитов населению и секьюритизации ипотечных активов. Банк имеет 13 офисов в крупных городах России. На 01.08.2017 размер активов банка по РСБУ составил 9,9 млрд руб. (207-е место в рэнкинге по активам по версии РАЕХ (Эксперт РА)), величина собственных средств - 2,2 млрд руб., убыток после налогообложения за 8 месяцев 2017 года - 34,0 млн руб.

Контакты для СМИ: pr@raexpert.ru, тел.: +7 (495) 225-34-44.

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтингов кредитоспособности банков <http://raexpert.ru/ratings/bankcredit/method> (применяемая версия методологии вступила в силу 10.04.2017).
Ключевые источники информации: данные Банка России, АО «Банк ЖилФинанс», РАЕХ (Эксперт РА).

Рейтинг кредитоспособности впервые был присвоен объекту рейтинга 28.09.2015. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении объекта рейтинга был опубликован 18.05.2017. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 15.09.2017. Рейтинг кредитоспособности был инициирован объектом рейтинга (с рейтингуемым лицом заключен договор об осуществлении рейтинговых действий), объект рейтинга принимал участие в присвоении рейтинга, и агентство получило вознаграждение за свои услуги. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу дополнительные (отличные от присвоения и мониторинга (поддержания) присвоенного рейтинга) услуги. Рейтинг присвоен по российской национальной шкале и является долгосрочным. Присвоенный рейтинг и прогноз по нему отражают всю существенную информацию, включая информацию, полученную от третьих лиц и из

публичных (общедоступных) источников, относящуюся к объекту рейтинга, которая находится в распоряжении Агентства, достоверность и качество которой, по мнению Агентства, являются надлежащими. Информация, используемая Агентством, является достаточной для применения методологии.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ведущий рейтинговый аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинг, члены комитета выразили свои мнения и предложения. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинги выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не несет ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с рейтингом, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в пресс-релизах, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинга, является официальный интернет-сайт Агентства www.raexpert.ru.