

<https://raexpert.ru/releases/2017/Oct13d>

## **РАЕХ (Эксперт РА) подтвердил рейтинг УК «РЕГИОН Девелопмент» на уровне А+**

Москва, 13 октября 2017 г.

Рейтинговое агентство РАЕХ (Эксперт РА) подтвердило [рейтинг надежности и качества услуг](#) управляющей компании ООО **«РЕГИОН Девелопмент»** на уровне А+ со стабильным прогнозом.

Вхождение компании в Группу управляющих компаний «РЕГИОН», конечные бенефициары которой подтвердили заинтересованность в дальнейшем развитии компании и готовность оказать ей финансовую поддержку в случае необходимости, было учтено агентством при анализе и оказало позитивное влияние на уровень рейтинга.

К положительным факторам по рейтингу были также отнесены высокий уровень достаточности собственных средств по отношению к операционным платежам и высокое качество вложений в их структуре. Достаточность собственных средств на 30.06.2017, скорректированных на норматив, по отношению к платежам за 2016 год составила 3,7, при этом порядка 90% собственных средств представлено облигациями Минфина.

По итогам 2016 года УК продемонстрировала высокие показатели рентабельности (ROA=19,0%, ROE=19,3%) и высокий уровень выручки по отношению к активам в ДУ (17 тыс. руб. на 1 млн руб. активов в ДУ при среднерыночном значении 6,5 тыс. руб.). Это оказало позитивное влияние на рейтинговую оценку.

Вложения активов под управлением компании на 30.06.2017 характеризуются низкой подверженностью фондовому риску (доля таких инструментов составила порядка 3%) и низкой долей инвестиций в связанные стороны (порядка 1%). С другой стороны, в структуре активов под управлением на эту дату высока доля низколиквидных вложений (92% на 30.06.2017), что обусловлено специализацией управляющей компании. В основном они представлены имущественными правами по договорам участия в долевом строительстве (69%).

Дополнительно к позитивным факторам по рейтингу аналитики отнесли высокую надежность инфраструктуры (спецдепозитариев и брокеров) наряду с высоким уровнем организации риск-менеджмента, инвестиционного процесса и IT-системы, а также высоким уровнем информационной прозрачности.

В числе сдерживающих факторов по рейтингу отмечается низкий объем активов под управлением и их снижение: на 30.06.2017 он составил 2,3 млрд руб. при среднерыночном значении 76 млрд руб. При этом в июле 2017 года крупнейший ЗПИФ был передан в управление иной компании, в связи с чем на конец 3-го квартала 2017 года активы под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент» составят около 830 млн руб. и предположительно останутся на этом уровне по итогам 2017 года.

Кроме того, сдерживающее влияние на уровень рейтинга оказывает узкая диверсификация деятельности: на 30.06.2017 100% активов под управлением компании составляли ЗПИФы, в основном фонды, специализирующиеся на недвижимости. Наряду с этим отмечается низкая диверсификация клиентской базы: на 30.06.2017 на крупнейшего пайщика пришлось 63% активов в ДУ, после передачи крупнейшего ЗПИФа доля крупнейшего клиента составит около 40% активов в ДУ, что также свидетельствует о высокой концентрации активов и выручки компании на одном клиенте.

На 30.06.2017 объем активов под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент» составил 2,3 млрд руб., объем собственных средств - 279 млн руб. По данным мониторинга рынка доверительного управления, проведенного RAEX (Эксперт РА) по итогам 2-го квартала 2017 года, Группа УК «РЕГИОН», в которую входит ООО «РЕГИОН Девелопмент», занимала 5-е место по объему средств в управлении, 5-е место по объему активов в ЗПИФах, 5-е место по объему пенсионных резервов НПФ в управлении, 11-е место по объему пенсионных накоплений НПФ в управлении, 8-е место по объему пенсионных накоплений ПФР в управлении, 9-е место по объему активов фондов СРО в управлении, 2-е место по объему средств военной ипотеки в управлении, 3-е место по объему средств в ИДУ корпоративных клиентов, 11-е место по объему средств в ИДУ физических лиц.

Контакты для СМИ: [pr@raexpert.ru](mailto:pr@raexpert.ru), тел.: +7 (495) 225-34-44.

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтингов надежности и качества услуг управляющих компаний <http://raexpert.ru/ratings/managing/method/>.  
Ключевые источники информации: данные ООО «РЕГИОН Девелопмент», Банка России, Московской биржи, RAEX (Эксперт РА).

Рейтинги выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не несет ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с рейтингом, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в пресс-релизах, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинга, является официальный интернет-сайт Агентства [www.raexpert.ru](http://www.raexpert.ru).

Присвоенный рейтинг не является кредитным.