

## **РАЕХ (Эксперт РА) пересмотрел рейтинг компании «Инвестиционная компания «ОЛМА» по новой методологии и присвоил рейтинг на уровне ruBBB**

Москва, 5 мая 2017 г.

Рейтинговое агентство РАЕХ (Эксперт РА) пересмотрело [рейтинг кредитоспособности](#) нефинансовой компании «Инвестиционная компания «ОЛМА» по новой методологии и присвоило рейтинг на уровне ruBBB (что соответствует рейтингу A(I) по ранее применявшейся шкале). Прогноз по рейтингу - стабильный. Ранее у компании действовал рейтинг A, первый подуровень, со стабильным прогнозом.

В числе основных факторов, оказавших позитивное влияние на уровне рейтинга, отмечается отсутствие долговой нагрузки на 31.12.2016, при этом агентство не ожидает возникновения долга на компании в среднесрочной перспективе. Это также оказывает положительный эффект на показатели ликвидности: значения текущей и абсолютной ликвидности на 31.12.2016 составили 5,8 и 7,9 соответственно. При расчете агентство учитывало денежные средства в размере 1,2 млн руб., а также скорректированные краткосрочные финансовые вложения на 944 тыс. руб.

В течение 2017 года компания планирует реализовать проект строительства парковки на территории, расположенной рядом со зданием, находящимся в собственности компании. Строительство предполагается осуществить за счет собственных средств. Прогнозный операционный денежный поток на горизонте 18 месяцев с последней отчетной даты по оценивается на уровне 4,8 млн руб., что выражается в высоком уровне прогнозной ликвидности.

Коэффициент «стрессовой» ликвидности (отношение активов, скорректированных на риск обесценения, к обязательствам компании) на 31.12.2016 составил 12,8, что по методологии агентства оценивается как крайне высокий уровень.

Основной деятельностью компании является сдача в аренду собственного имущества, при этом основным арендатором является связанная сторона АО Инвестиционная фирма «ОЛМА»: ее доля в выручке по итогам 2016 года составила 69%. Здание, находящееся в собственности, застраховано в СПАО «РЕСО-Гарантия». Компания ведет деятельность и осуществляет все операции в российских рублях, что позволяет оценить уровень валютных рисков как низкий.

В блоке корпоративных рисков были отмечены невысокий уровень информационной прозрачности и отсутствие формализованной стратегии.

АО «Инвестиционная компания «ОЛМА» специализируется на сдаче недвижимости в аренду. В собственности компании находится офисное здание в г. Москве, расположенное по адресу: Малый Каретный переулок, д.7, стр. 1. На 31.12.2016 величина активов составила 11,3 млн руб., величина собственного капитала - 11 млн руб. Выручка по итогам 2016 года составила 10,1 млн руб., чистая прибыль - 2,7 млн руб.

Контакты для СМИ: [pr@raexpert.ru](mailto:pr@raexpert.ru), тел.: (495) 617-0777.

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтингов кредитоспособности нефинансовых компаний [http://raexpert.ru/ratings/credits/method/after\\_Apr18\\_2017/](http://raexpert.ru/ratings/credits/method/after_Apr18_2017/) (применяемая версия методологии вступила в силу 18.04.2017). Ключевые источники информации: данные АО «Инвестиционная компания «ОЛМА», РАЕХ (Эксперт РА), Банка России.

Рейтинг кредитоспособности по национальной шкале впервые был присвоен рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) 27.03.2015. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении рейтингуемого лица (объекта рейтингования) был опубликован 10.05.2016. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 03.05.2017. Пересмотр прогноза по рейтингу ожидается не позднее, чем

через 12 месяцев. Кредитный рейтинг был инициирован объектом рейтингования, объект рейтингования принимал участие в присвоении рейтинга, и агентство получило вознаграждение за свои услуги. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) дополнительные (отличные от присвоения и поддержания кредитного рейтинга) услуги.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ведущий рейтинговый аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинг, члены комитета выразили свои мнения и предложения. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинги выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не несет ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с рейтингом, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в пресс-релизах, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинга, является официальный интернет-сайт Агентства [www.raexpert.ru](http://www.raexpert.ru).