

## РАЕХ (Эксперт РА) отозвал рейтинг компании «ВСК-Ипотека» без подтверждения

Москва, 23 марта 2017 г.

Рейтинговое агентство РАЕХ (Эксперт РА) отозвало [рейтинг кредитоспособности](#) компании «ВСК-Ипотека» без подтверждения. Ранее у компании действовал рейтинг на уровне А, третий подуровень со стабильным прогнозом.

Решение об отзыве рейтинга без подтверждения обусловлено отсутствием у агентства информации для применения обновленной методологии присвоения рейтингов кредитоспособности финансовых компаний.

ООО «ВСК-Ипотека» специализируется на комплексном субсервисе части выпуска ипотечных облигаций АО «АИЖК» (740 млн руб. на 01.04.16) и шести выпусков ИСУ (4 выпуска ИСУ-5 ГФТ и 2 ИСУ ОРЕОЛ «Жилищная ипотека» суммарно около 420 млн рублей на 01.04.16). Головной офис компании расположен в г. Москве. Офисов в собственности у компании нет, используется региональная сеть САО «ВСК». По данным на 01.10.16, величина активов по РСБУ составила 230,8 млн руб., величина собственных средств (непокрытого убытка) - минус 144,8 млн руб., убыток после налогообложения за 9 месяцев 2016 года - 17,5 млн руб.

Контакты для СМИ: [pr@raexpert.ru](mailto:pr@raexpert.ru), тел.: (495) 617-0777.

Ранее применяемая рейтинговая методология: методология присвоения рейтингов кредитоспособности финансовых компаний [http://raexpert.ru/ratings/credits\\_fin/method/before\\_Jan23\\_2017/](http://raexpert.ru/ratings/credits_fin/method/before_Jan23_2017/) (ранее применяемая версия методологии утратила силу 23.01.2017). Ключевые источники информации: данные ООО «ВСК-Ипотека», РАЕХ (Эксперт РА).

Рейтинг кредитоспособности впервые был присвоен объекту рейтинга 23.03.2015. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении объекта рейтинга был опубликован 24.05.2016. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 17.03.2017. Рейтинг кредитоспособности был инициирован объектом рейтинга (с рейтингуемым лицом заключен договор об осуществлении рейтинговых действий), объект рейтинга принимал участие в присвоении рейтинга. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу дополнительные (отличные от присвоения и мониторинга (поддержания) присвоенного рейтинга) услуги. Информация, имеющаяся в распоряжении агентства, не является достаточной для применения методологии.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинги выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения.

Агентство не несет ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с рейтингом, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в пресс-релизах, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинга, является официальный интернет-сайт Агентства [www.raexpert.ru](http://www.raexpert.ru).