

РАЕХ (Эксперт РА) присвоил рейтинг компании «ЛЕЩ КОНСТРАКШН» на уровне А (III)

Москва, 17 марта 2017 г.

Рейтинговое агентство РАЕХ (Эксперт РА) присвоило [рейтинг кредитоспособности проектной компании «ЛЕЩ КОНСТРАКШН»](#) на уровне А (III). Прогноз по рейтингу - стабильный.

К ключевым факторам, оказавшим положительное влияние на рейтинговую оценку, были отнесены наличие опыта реализации подобных проектов у девелопера проекта, и умеренно высокое качество корпоративного управления. Также отмечаются низкий уровень валютных рисков, высокий уровень раскрытия основной информации об осуществляемой деятельности и отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности на 30.09.2016.

«На текущем этапе реализации проекта компания характеризуется умеренно высоким уровнем прогнозной ликвидности - коэффициент прогнозной ликвидности, рассчитываемый как отношение доступной ликвидности к направлениям ее использования на горизонте 18 месяцев, на 30.09.2016 составил 1,19. Таким образом, поступление денежных потоков от взносов по ДДУ достаточно для бесперебойного финансирования дальнейших инвестиций, что положительно влияет на экономику проекта и рейтинговую оценку», - отмечает аналитик по корпоративным рейтингам РАЕХ (Эксперт РА) **Николай Власов**.

Среди факторов, оказавших сдерживающее влияние на рейтинговую оценку, были выделены умеренно низкая доля собственных средств в источниках финансирования проекта и умеренно низкий уровень законтрактованности. На 30.09.2016 с учетом реклассификации займов от акционеров в квазикапитал отношение собственных средств к общему объему инвестиций составило 0,22, а в рамках инвестиций всего проекта доля финансирования за счет собственных средств планируется в объеме 13%. К концу февраля 2017 года было заключено контрактов на 24% от общего объема площадей.

Давление на рейтинговую оценку также оказывают умеренно низкие тенденции развития ключевых рынков сбыта и невысокое качество стратегического планирования. Так, компания составляет детализированную финансовую модель проекта, но реальные сроки реализации отдельных частей проекта отстают от плановых показателей. Кроме того, аналитиками агентства выделена промежуточная стадия реализации проекта (на конец февраля 2017 года компании предстоит осуществить еще порядка 54% инвестиций в проект в денежном выражении). ООО «ЛЕЩ КОНСТРАКШН» реализует проект строительства Города-курорта «Май» (д. Горки Ленинского района Московской области). Объем активов компании по состоянию на 30.09.2016 составил 2.4 млрд руб., капитал - 5.8 млн руб. Выручка по итогам 2015 года, а также 9 месяцев 2016 года отсутствовала.

Контакты для СМИ: pr@raexpert.ru, тел.: (495) 617-0777.

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтингов кредитоспособности проектных компаний http://raexpert.ru/ratings/credits_project/method/ (применяемая версия методологии вступила в силу 23.01.2017). Ключевые источники информации: данные ООО «ЛЕЩ КОНСТРАКШН», РАЕХ (Эксперт РА).

Рейтинг кредитоспособности впервые был присвоен рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) 14.12.2015. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении рейтингуемого лица (объекта рейтингования) был опубликован 25.01.2017. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 10.03.2017. Пересмотр прогноза по рейтингу ожидается не позднее, чем через 12 месяцев. Рейтинг кредитоспособности был инициирован объектом рейтинга (с рейтингуемым лицом заключен договор об осуществлении рейтинговых действий), объект рейтинга принимал участие в присвоении рейтинга. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу дополнительные (отличные от присвоения и мониторинга (поддержания) присвоенного рейтинга) услуги. Рейтинг присвоен по российской национальной шкале и является долгосрочным. Присвоенный рейтинг и прогноз по нему отражают всю

существенную информацию, включая информацию, полученную от третьих лиц и из публичных (общедоступных) источников, относящуюся к объекту рейтинга, которая находится в распоряжении Агентства, достоверность и качество которой, по мнению Агентства, являются надлежащими. Информация, используемая Агентством, является достаточной для применения методологии.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ведущий рейтинговый аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинг, члены комитета выразили свои мнения и предложения. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинги выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не несет ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с рейтингом, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в пресс-релизах, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинга, является официальный интернет-сайт Агентства www.raexpert.ru.