

РАЕХ (Эксперт РА) присвоил рейтинг компании «Газпромбанк-Инвест» на уровне ruBB+

Москва, 21 июня 2017 г.

Рейтинговое агентство РАЕХ (Эксперт РА) присвоило **рейтинг кредитоспособности** холдинговой компании **«Газпромбанк-Инвест»** на уровне ruBB+ (что соответствует рейтингу А (III) по ранее применявшейся шкале). Прогноз по рейтингу - стабильный. Ранее у компании действовал рейтинг на уровне А+, третий подуровень, со стабильным прогнозом, присвоенный по методологии присвоения рейтингов кредитоспособности нефинансовым компаниям, утратившей силу 23.01.2017.

Положительное влияние на уровень рейтинга оказывает, в первую очередь, высокая вероятность поддержки со стороны собственника - Банка ГПБ (АО), который обладает высоким рейтингом кредитоспособности от РАЕХ (Эксперт РА) и способен оказать финансовую поддержку компании в случае необходимости.

Денежные потоки от операционной деятельности, доступные в течение следующих 18 месяцев после 31.12.2016 превышают ожидаемые за этот период расходы в 1,2 раза. Это обусловлено, в первую очередь, комфортным графиком погашения долговых обязательств компании, а также возможностью получения дополнительного финансирования от собственника. Общая сумма ликвидности, доступной к расходованию, составляет 2 млрд руб., объем направлений использования ликвидности - 1,7 млрд руб. Таким образом, компания имеет достаточный объем средств для осуществления деятельности на рассматриваемом горизонте.

Компания имеет высокий уровень покрытия процентных расходов доходами: за 2016 год показатель составил 17,8, показатель рассчитывался как отношение суммы полученных за год выручки и процентов к выплаченным процентам. При этом у компании отсутствуют валютные риски, поскольку ее деятельность осуществляется в рублях, в этой же валюте номинированы и ее обязательства.

Помимо этого, агентство позитивно оценивает показатели рентабельности компании, рассчитанные по данным консолидированной отчетности МСФО: за 2016 год ROA=3,2%, при этом показатели рентабельности ROA и ROE по скорректированной чистой прибыли составили 5,8% и 33,3% соответственно. Чистая прибыль в соответствии с методологией агентства корректировалась на резерв под обесценение инвестиционных прав, прибыли/убытки от пересчета остатков в иностранной валюте, списание запасов и авансовых платежей.

Качество активов, представленных объектами жилой и нежилой недвижимости, оценивается агентством как невысокое: отношение скорректированных на качество активов компании к ее активам по отчетности составило 0,42 на 31.12.2016. Это оказало сдерживающее влияние на уровни текущей и «стрессовой» ликвидности компании. Так, коэффициент текущей ликвидности, рассчитанный как отношение скорректированных на качество оборотных активов к объему краткосрочных обязательств по балансу составил 0,77 на 31.12.2016. Коэффициент «стрессовой» ликвидности, характеризующий покрытие общих обязательств компании по балансу ее совокупными активами, скорректированными на их качество, составил 0,53 на эту же дату.

Также аналитики отметили в качестве сдерживающих факторов по рейтингу невысокий уровень стратегического планирования и низкий уровень информационной прозрачности.

ООО «Газпромбанк-Инвест» возглавляет холдинг, осуществляющий реализацию проектов в области недвижимости в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Краснодарском крае, Архангельской, Ярославской и Тверской областях. Объем активов ООО «Газпромбанк-Инвест» по данным консолидированной отчетности МСФО по состоянию на 31.12.2016 составил 21,2 млрд руб., капитал - 4,4 млрд. руб., выручка компании за 2016 год достигла 8,6 млрд руб., чистая прибыль до уменьшения доли неконтролирующих участников - 774,7 млн руб.

Контакты для СМИ: pr@raexpert.ru, тел.: (495) 617-0777.

холдинговых компаний http://raexpert.ru/ratings/credits_holding/method/ (применяемая версия методологии вступила в силу 02.05.2017). Ключевые источники информации: данные ООО «Газпромбанк-Инвест», RAEX (Эксперт РА), Банка России.

Рейтинг кредитоспособности впервые был присвоен объекту рейтинга 31.07.2012. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении объекта рейтинга был опубликован 18.07.2016. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 15.06.2017. Пересмотр прогноза по рейтингу ожидается не позднее, чем через 12 месяцев. Рейтинг кредитоспособности был инициирован объектом рейтинга (с рейтингуемым лицом заключен договор об осуществлении рейтинговых действий), объект рейтинга принимал участие в присвоении рейтинга. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу дополнительные (отличные от присвоения и мониторинга (поддержания) присвоенного рейтинга) услуги. Рейтинг присвоен по российской национальной шкале и является долгосрочным. Присвоенный рейтинг и прогноз по нему отражают всю существенную информацию, включая информацию, полученную от третьих лиц и из публичных (общедоступных) источников, относящуюся к объекту рейтинга, которая находится в распоряжении Агентства, достоверность и качество которой, по мнению Агентства, являются надлежащими. Информация, используемая Агентством, является достаточной для применения методологии.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ведущий рейтинговый аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинг, члены комитета выразили свои мнения и предложения. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинги выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не несет ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с рейтингом, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в пресс-релизах, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинга, является официальный интернет-сайт Агентства www.raexpert.ru.