

<https://raexpert.ru/releases/2016/Sep30d>

RAEX (Эксперт РА) подтвердил рейтинг компании «СОГАЗ Тауэр» на уровне А+

Москва, 30 сентября 2016 г.

Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) подтвердило [рейтинг кредитоспособности СОГАЗ Тауэр](#) на уровне А+ «Очень высокий уровень кредитоспособности», второй подуровень со стабильным прогнозом.

К ключевым факторам, оказавшим положительное влияние на рейтинговую оценку, были отнесены высокая вероятность финансовой поддержки со стороны собственника компании АО «СОГАЗ», низкая доля дебиторской задолженности в структуре активов компании и кредиторской задолженности в структуре пассивов (менее 1% на 30.06.2016), высокий уровень ликвидности (на 30.06.2016 значение коэффициента абсолютной ликвидности компании составило 2,48, срочной ликвидности - 3,03, текущей ликвидности - 3,07), низкие валютные риски, высокий уровень страховой защиты. Также компания характеризуется высокими возможностями привлечения залогового финансирования, высоким уровнем организации риск-менеджмента, умеренно высокими темпами прироста собственного капитала (в 5.6 раз за период 31.12.2013 - 30.06.2016).

«Компания в 2015 году полностью погасила свои долговые обязательства за счет увеличения собственного капитала. На 30.06.2016 коэффициент достаточности капитала составил 0.99, то есть компания, практически полностью обеспечила фондирование своей деятельности за счет источников собственного капитала. Отсутствие долговой нагрузки позитивно сказывается на рейтинговой оценке», - отмечает аналитик по корпоративным рейтингам RAEX (Эксперт РА) **Николай Власов**.

Среди факторов, сдерживающих уровень рейтинговой оценки, были выделены невысокий уровень рентабельности (за 2015 год ROA=0.81%, ROE=0.82%) и невысокий уровень финансового состояния одного из крупнейших объектов долгосрочных финансовых вложений.

АО «СОГАЗ Тауэр» (Российская Федерация, ИНН 7705568878) специализируется на сдаче внаем собственного нежилого недвижимого имущества в г. Москве и г. Сыктывкаре, а также на холдинговой деятельности. На 30.06.2016 размер активов компании составил 6,7 млрд. руб., размер собственных средств - 6,6 млрд. руб., чистая прибыль по итогам 2015 г. - 42,9 млн. руб.

Контакты для СМИ: pr@raexpert.ru, тел.: (495) 617-0777.

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтингов кредитоспособности нефинансовых компаний <http://www.raexpert.ru/ratings/credits/method>.
Ключевые источники информации: данные АО «СОГАЗ Тауэр», RAEX (Эксперт РА).

Рейтинг кредитоспособности впервые был присвоен рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) 12.07.2011. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении рейтингуемого лица (объекта рейтингования) был опубликован 06.10.2015. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 27.09.2016. Пересмотр прогноза по рейтингу ожидается не позднее, чем через 12 месяцев. Кредитный рейтинг был инициирован объектом рейтингования, объект рейтингования принимал участие в присвоении рейтинга, и агентство получило вознаграждение за свои услуги. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) дополнительные (отличные от присвоения и поддержания кредитного рейтинга) услуги.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ответственный аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинговую оценку, члены комитета выразили свои мнения и предложения в рамках утвержденной методологии присвоения данного типа рейтинга. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинговые оценки выражают мнение рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, выпущенных агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) www.raexpert.ru.