

<https://raexpert.ru/releases/2016/Nov18k>

## **РАЕХ (Эксперт РА) понизил рейтинг Банку «ЖилФинанс» с А до В++**

Москва, 18 ноября 2016 г.

Рейтинговое агентство РАЕХ (Эксперт РА) понизило [рейтинг кредитоспособности Банку «ЖилФинанс»](#) до уровня В++ «Удовлетворительный уровень кредитоспособности», по рейтингу сохранен стабильный прогноз. Ранее у банка действовал рейтинг на уровне А «Высокий уровень кредитоспособности», подуровень третий, прогноз стабильный.

К ключевым факторам, оказавшим положительное влияние на рейтинговую оценку, были отнесены значимые конкурентные позиции банка на банковском рынке России в сегменте ипотечного кредитования (банк входит в ТОП-20 по объему выдачи ипотечных кредитов по итогам I полугодия 2016 г. по версии РАЕХ (Эксперт РА)), низкий уровень концентрации привлеченных средств на крупнейших кредиторах, низкий уровень LTV по ипотечному портфелю при низкой концентрации кредитных рисков и хорошей статистике взысканий, адекватная география деятельности. Кроме того, аналитики агентства отмечают низкий уровень принимаемых банком валютных рисков, а также наличие доступа к источникам дополнительной ликвидности (за счет рефинансирования ипотечных кредитов АИЖК, наличия одобренных линий по привлечению промежуточного финансирования от других коммерческих банков при выпуске ипотечных облигаций и возможностей по продаже пулов ипотечных кредитов).

Снижение рейтинга связано, в первую очередь, со снижением запаса высоколиквидных активов по сравнению с 2015 годом (на 01.11.16 отношение высоколиквидных активов к привлеченным средствам (за вычетом субординированных займов) составило 5,7%, среднее значение за 2015 год - 11%) и с убыточностью бизнеса банка в 2016 году вследствие роста резервов по ипотечным кредитам, которая привела к снижению показателей достаточности капитала. Норматив достаточности базового капитала на 01.11.16 снизился до 6,1% против среднего значения 7,7% в 2016 г., норматив достаточности основного капитала - до 8,4% против среднего значения 8,7% в 2016 г. При этом достаточность совокупного капитала находится на приемлемом уровне (15,0% на 01.11.16). С целью поддержания достаточности базового капитала банк готовит конвертацию субординированных займов в капитал первого уровня, которая ожидается не позднее I квартала 2017 года. Давление на уровень рейтинга оказывают высокая зависимость банка от состояния ипотечного рынка, и связанное с этим некоторое ухудшение качества обслуживания части ипотечных кредитов на балансе.

АО «Банк ЖилФинанс» (г. Москва, регистрационный номер 3138) специализируется на выдаче ипотечных кредитов населению, привлечении средств физических и юридических лиц во вклады, работе на рынке ценных бумаг. Банк имеет филиалы в Нижнем Новгороде, Краснодаре, Омске и 12 офисов в крупных городах России. На 01.10.2016 размер активов банка по РСБУ составил 10,6 млрд. руб. (214-е место в ранкинге по активам по версии РАЕХ

(Эксперт РА)), величина собственных средств - 2,3 млрд. руб., убыток после налогообложения за 10 месяцев 2016 года составил около 586 млн. руб.

Контакты для СМИ: [pr@raexpert.ru](mailto:pr@raexpert.ru), тел.: (495) 617-0777.

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтингов кредитоспособности банков <http://raexpert.ru/ratings/bankcredit/method>. Ключевые источники информации: данные АО «Банк ЖилФинанс», ЦБ РФ, RAEX (Эксперт РА).

Рейтинг кредитоспособности впервые был присвоен объекту рейтинга 28.09.15. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении объекта рейтинга был опубликован 31.03.16. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 17.11.16. Пересмотр прогноза по рейтингу ожидается не позднее, чем через 12 месяцев. Кредитный рейтинг был инициирован объектом рейтинга (с рейтингуемым лицом заключён договор об осуществлении рейтинговых действий), объект рейтинга принимал участие в присвоении рейтинга. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу дополнительные (отличные от присвоения и мониторинга (поддержания) присвоенного кредитного рейтинга) услуги. Рейтинг присвоен по национальной шкале и является долгосрочным. Присвоенный рейтинг и прогноз по нему отражают всю существенную информацию, включая информацию, полученную от третьих лиц и из публичных (общедоступных) источников, относящуюся к объекту рейтинга, которая находится в распоряжении Агентства, достоверность и качество которой, по мнению Агентства, являются надлежащими. Информация, используемая Агентством, является достаточной для применения методологии.

Рейтинг присвоен по национальной шкале, если не оговорено иное. Присвоенный рейтинг и прогноз не содержат ограничений, в том числе касающихся качества имеющейся в распоряжении агентства информации.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ведущий рейтинговый аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинг, члены комитета выразили свои мнения и предложения. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинги выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не несет ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с рейтингом, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в пресс-релизах, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинга, является официальный интернет-сайт Агентства [www.raexpert.ru](http://www.raexpert.ru).