

РАЕХ (Эксперт РА) подтвердил рейтинг Хартни Энтерпрайзис Лимитед на уровне А

Москва, 25 февраля 2016 г.

Рейтинговое агентство РАЕХ (Эксперт РА) подтвердило [рейтинг кредитоспособности Хартни Энтерпрайзис Лимитед](#) на уровне А «Высокий уровень кредитоспособности», третий подуровень, прогноз по рейтингу стабильный.

Хартни Энтерпрайзис Лимитед зарегистрирована в 2011 г. на Кипре. Компания специализируется на предоставлении собственной коммерческой недвижимости в аренду в г. Москве.

К ключевым факторам, оказавшим положительное влияние на рейтинговую оценку, были отнесены высокий уровень показателей ликвидности (на 30.09.2015 коэффициент абсолютной ликвидности составил 0,41, срочной и текущей - 3,2) и умеренно высокий уровень достаточности капитала по реальной стоимости активов (на 30.09.2015 коэффициент достаточности капитала составил 0,46). Поддержку рейтингу оказывают низкая доля дебиторской задолженности в структуре активов (на 30.09.2015 менее 1%), умеренно низкий уровень кредиторской задолженности в структуре пассивов (на 30.09.2015 8%), умеренно низкая доля поставщика в структуре себестоимости (по итогам 2014 года доля крупнейшего контрагента ОАО "Мосэнергосбыт" 34%) и высокий уровень динамики активов (за период с 31.12.2013 по 30.09.2015 активы выросли на 47%, за период с 30.09.2014 по 30.09.2015 - на 64%). В качестве позитивных факторов агентство выделяет умеренно высокий уровень стратегического планирования и положительный денежный поток по итогам 2015 года (денежный поток по итогам 2015 года составил 279,7 млн. руб.)

«Деятельность компании характеризуется умеренно высокими показателями рентабельности (за период с 30.09.2014 по 30.09.2015 ROA составил 12%, ROS - 68%). Низкий уровень валютных рисков, а также высокий размер страховой защиты у компании с рейтингом А+ от РАЕХ(Эксперт РА) также оказали позитивное влияние на уровень рейтинга», - комментирует управляющий директор по корпоративным рейтингам РАЕХ (Эксперт РА) **Павел Митрофанов**.

Сдерживающее влияние на рейтинг оказывают умеренно высокий уровень долговой нагрузки (на 30.09.2015 отношение долг/выручка за 2014 г. составило 5,5, долг/ЕБИТДА - 5,91, долг/капитал - 11,9), низкий уровень диверсификации структуры долговых обязательств, низкий уровень раскрытия финансовой информации и отсутствие аудированной отчетности. К сдерживающим факторам аналитики отнесли узкие возможности для привлечения дополнительного залогового финансирования, узкую диверсификацию бизнеса и географию деятельности. Среди факторов, оказавших сдерживающее влияние на уровень рейтинговой оценки, были также выделены умеренно низкий уровень показателей по cash flow (по итогам 2015 года коэффициент покрытия процентов к уплате денежным потоком от операционной деятельности составил 3,5, по итогам 2014 года отношение внешнего долга к FFO равно 17,8) и невысокие показатели деловой активности.

На 30.09.2015 активы компании составили 976,3 млн. руб., капитал - 66 млн руб., выручка по итогам 2014 года составила 113,3 млн руб.

Контакты для СМИ, тел.: (495) 617-0777, pr@raexpert.ru

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтингов кредитоспособности нефинансовых компаний <http://raexpert.ru/ratings/credits/method>. Ключевые источники информации: данные Хартни Энтерпрайзис Лимитед, РАЕХ (Эксперт РА).

Рейтинг кредитоспособности впервые был присвоен рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) 23.10.2014. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении рейтингуемого лица (объекта рейтингования) был опубликован 23.10.2014. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 09.02.2016. Пересмотр прогноза по рейтингу ожидается не позднее, чем через 12 месяцев. Кредитный рейтинг был инициирован объектом рейтингования, объект рейтингования принимал

участие в присвоении рейтинга, и агентство получило вознаграждение за свои услуги. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) дополнительные (отличные от присвоения и поддержания кредитного рейтинга) услуги.

Рейтинг присвоен по национальной шкале, если не оговорено иное. Присвоенный рейтинг и прогноз не содержат ограничений, в том числе касающихся качества имеющейся в распоряжении агентства информации.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ответственный аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинговую оценку, члены комитета выразили свои мнения и предложения в рамках утвержденной методологии присвоения данного типа рейтинга. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинговые оценки выражают мнение рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, выпущенных агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) www.raexpert.ru.