

<https://raexpert.ru/releases/2016/Dec30o>

РАЕХ (Эксперт РА) присвоил рейтинг компании «НТЦ» на уровне А

Москва, 30 декабря 2016 г.

Рейтинговое агентство РАЕХ (Эксперт РА) присвоило [рейтинг кредитоспособности](#) (долгосрочной кредитоспособности) компании «НТЦ» на уровне А «Высокий уровень кредитоспособности», третий подуровень. Прогноз по рейтингу - стабильный.

К ключевым факторам, оказавшим положительное влияние на рейтинговую оценку, были отнесены высокие показатели ликвидности (коэффициенты абсолютной, срочной, текущей ликвидности на 30.09.2016, рассчитанные по скорректированной стоимости активов, составляют 0,2, 3,06 и 3,23 соответственно), высокий уровень прогнозной ликвидности (отношение источников ликвидности к направлениям ее использования в ближайшие 12 месяцев - 1,26) и низкий уровень валютных рисков. Также отмечаются умеренно низкий уровень текущей долговой нагрузки (отношение CFO за 2017 год к выплатам по долгу в 2017 году составит 116%; отношение процентов к уплате в 2017 году к EBITDA за 2017 год составит 0,9), высокий объем и надежность страховой защиты и умеренно высокое качество стратегического планирования.

«Агентство ожидает пролонгации краткосрочного долга компании до середины 2021 года, а также значительного роста операционного денежного потока в 2017 года в результате более чем 70% роста арендных ставок, предусмотренного действующими договорами аренды, что оказывает положительное влияние на рейтинг», - отмечает управляющий директор по корпоративным рейтингам РАЕХ (Эксперт РА) **Павел Митрофанов**.

Среди сдерживающих факторов были выделены текущая убыточность деятельности (чистая прибыль и EBITDA за 30.09.2015-30.09.2016 отрицательны), высокий уровень общей долговой нагрузки (отношение прогнозного CFO за 2017 год к прогнозируемому уровню долга составит 15%; отношение прогнозного уровня долга к прогнозной EBITDA за 2017 год составит 7,1) и низкий уровень «стрессовой» ликвидности (отношение продисконтированных на качество активов к обязательствам на 30.09.2016 составило 0,8). Давление на рейтинг также оказывают низкие возможности для привлечения дополнительного залогового финансирования, низкий уровень диверсификации долговых обязательств. Также аналитики агентства отмечают низкий уровень диверсификации клиентской базы (доля крупнейшего арендатора в прогнозной структуре выручки - 72%) и низкий уровень диверсификации дебиторской задолженности.

ООО «НТЦ» занимается сдачей в аренду коммерческой недвижимости в Москве: гостинично-деловой центр «Парк победы», 28,1 тыс. кв. метров площадей и 563 машиноместа. Объем активов компании по состоянию на 30.09.2016 составил 7,6 млрд. руб., собственный капитал - (-1,3) млрд. руб., выручка компании за 30.09.2015-30.09.2016 составила 1,3 млрд. руб., чистый убыток за тот же период - 1,4 млрд. рублей.

Контакты для СМИ: pr@raexpert.ru, тел.: (495) 617-0777.

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтингов кредитоспособности нефинансовых компаний <http://raexpert.ru/ratings/credits/method/>.
Ключевые источники информации: данные ООО «НТЦ», RAEX (Эксперт РА).

Рейтинг кредитоспособности впервые присваивается объекту рейтинга. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 28.12.2016. Пересмотр прогноза по рейтингу ожидается не позднее, чем через 12 месяцев. Рейтинг кредитоспособности был инициирован объектом рейтинга (с рейтингуемым лицом заключен договор об осуществлении рейтинговых действий), объект рейтинга принимал участие в присвоении рейтинга. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу дополнительные (отличные от присвоения и мониторинга (поддержания) присвоенного рейтинга) услуги. Рейтинг присвоен по российской национальной шкале и является долгосрочным. Присвоенный рейтинг и прогноз по нему отражают всю существенную информацию, включая информацию, полученную от третьих лиц и из публичных (общедоступных) источников, относящуюся к объекту рейтинга, которая находится в распоряжении Агентства, достоверность и качество которой, по мнению Агентства, являются надлежащими. Информация, используемая Агентством, является достаточной для применения методологии.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ведущий рейтинговый аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинг, члены комитета выразили свои мнения и предложения. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинги выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не несет ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с рейтингом, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в пресс-релизах, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинга, является официальный интернет-сайт Агентства www.raexpert.ru.