

<https://raexpert.ru/releases/2016/Aug19c>

РАЕХ (Эксперт РА) подтвердил рейтинг кредитоспособности Ипотечной корпорации Чувашской Республики на уровне А+

Москва, 19 августа 2016 г.

Рейтинговое агентство РАЕХ (Эксперт РА) подтвердило [рейтинг кредитоспособности Ипотечной корпорации Чувашской Республики](#) на уровне А+ «Очень высокий уровень кредитоспособности», подуровень рейтинга первый. Прогноз по рейтингу стабильный.

Факторами, положительно влияющими на уровень рейтинговой оценки, остаются высокое значение коэффициента автономии (75,1% на 01.07.2016) и высокие значения показателей ликвидности. Также агентство отмечает приемлемую долю кредиторской задолженности в структуре пассивов (5,1% на 01.07.2016) при отсутствии просроченной кредиторской задолженности и отсутствие валютного риска (все активы и обязательства компании номинированы в рублях по состоянию на 01.04.2016). Значительное позитивное влияние на рейтинг оказывает высокая вероятность поддержки учредителей в лице Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям.

Ограничивают уровень рейтинга отрицательный финансовый результат по итогам 1 полугодия 2016 года (чистый убыток составил 7,4 млн. руб.), а также высокая зависимость выручки от динамики цен на рынке недвижимости в Чувашской Республике (по итогам I квартала 2016 года около 64% выручки компании приходится на строительство и реализацию объектов недвижимого имущества). «Давление на рейтинг оказывает недостаточно консервативный подход компании к выбору контрагентов для хранения средств на корреспондентских счетах», - комментирует **Станислав Волков**, управляющий директор по банковским рейтингам РАЕХ (Эксперт РА). Кроме того, агентство отмечает невысокое качество дебиторской задолженности и невысокий уровень надежности страховой защиты.

АО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» осуществляет выдачу, экспертизу и сопровождение ипотечных займов, а также занимается инвестиционно-строительной деятельностью на территории Чувашской Республики. По состоянию на 01.07.2016 собственный капитал составил 542,6 млн руб., активы - 722,8 млн руб., убыток после налогообложения за 1 полугодие 2016 года составил 7,4 млн руб.

Контакты для СМИ: pr@raexpert.ru, тел.: (495) 617-0777.

кредитоспособности финансовых компаний http://raexpert.ru/ratings/credits_fin/method/.
Ключевые источники информации: данные АО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики», RAEX (Эксперт РА).

Рейтинг кредитоспособности впервые был присвоен рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) 09.08.2013. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении рейтингуемого лица (объекта рейтингования) был опубликован 15.07.2015. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 15.08.2016. Пересмотр прогноза по рейтингу ожидается не позднее, чем через 12 месяцев. Кредитный рейтинг был инициирован объектом рейтингования, объект рейтингования принимал участие в присвоении рейтинга, и агентство получило вознаграждение за свои услуги. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) дополнительные (отличные от присвоения и поддержания кредитного рейтинга) услуги.

Рейтинг присвоен по национальной шкале, если не оговорено иное. Присвоенный рейтинг и прогноз не содержат ограничений, в том числе касающихся качества имеющейся в распоряжении агентства информации.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ответственный аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинговую оценку, члены комитета выразили свои мнения и предложения в рамках утвержденной методологии присвоения данного типа рейтинга. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинговые оценки выражают мнение рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, выпущенных агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) www.raexpert.ru.