

РАЕХ (Эксперт РА) подтвердил рейтинг УК «Эверест Эссет Менеджмент» на уровне А+

Москва, 7 октября 2015 года.

Рейтинговое агентство РАЕХ (Эксперт РА) подтвердило [рейтинг кредитоспособности УК «Эверест Эссет Менеджмент»](#) на уровне А+ «Очень высокий уровень кредитоспособности», второй подуровень. Прогноз по рейтингу «стабильный».

ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент» специализируется на доверительном управлении ЗПИФов. По состоянию на 30.06.2015 находилось 23 ЗПИФ недвижимости. Рейтинговая оценка была проведена на основании отчетности УК с учетом отчетности крупнейших ЗПИФов.

Положительное влияние на уровень рейтинга управляющей компании «Эверест Эссет Менеджмент» оказали отсутствие долговой нагрузки на 30.06.2015, высокий уровень рентабельности (за 2014г. ROA – 31%, ROE – 31%), высокий уровень ликвидности (на 30.06.2015 коэффициент абсолютной ликвидности составил 2,9, срочной и текущей ликвидности – 6,32) и достаточности капитала (0,99 на 30.06.2015). Также аналитики отметили низкий уровень валютных рисков, низкую долю кредиторской и дебиторской задолженностей в структуре пассивов и активов (на 30.06.2015 1% и 5%, соответственно) и высокий уровень надежности страховой защиты (страховщиком является компания, у которой рейтинг от РАЕХ (Эксперт РА) на уровне А+). «Под управлением УК находятся ЗПИФы, которые характеризуются низким уровнем долговой нагрузки, а также высоким темпом прироста СЧА за последние 3 года. Активы фондов представлены земельными участками и имущественными правами на долевое строительство в Москве и Московской области. Кроме того, кэптивный характер фондов позволяет высоко оценивать устойчивость доходов УК. Это оказало положительное влияние на уровень рейтинга», - отмечает управляющий директор по корпоративным рейтингам РАЕХ (Эксперт РА) **Павел Митрофанов**. Также позитивно на уровень рейтинга повлияли высокий уровень раскрытия финансовой информации.

Среди факторов, сдерживающих уровень рейтинговой оценки, были выделены низкий уровень диверсификации деятельности и узкая география деятельности. Крупнейшие ЗПИФы под управлением УК характеризуются умеренно высокими кредитными рисками: низкой ликвидностью, умеренно высокой долей кредиторской задолженности в структуре пассивов (около 40% на 30.06.2015), невысокой достаточностью капитала (0,6 на 30.06.2015).

ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент» зарегистрировано в 2007 г. в г. Москве. На 30.06.2015 активы под управлением «Эверест Эссет Менеджмент» составляли 107 млрд руб, капитал УК – 461 млн руб.

Контактное лицо для прессы: и.о. руководителя PR-службы Васекина Наталья, тел.: (495) 617-0777, pr@raexpert.ru

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтинга кредитоспособности финансовым компаниям http://www.raexpert.ru/ratings/credits_fin/method/. Ключевые источники информации: данные УК, РАЕХ (Эксперт РА).

Рейтинг кредитоспособности впервые был присвоен рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) 28.08.2014. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении рейтингуемого лица (объекта рейтингования) был опубликован 28.08.2014. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 25.09.2015. Пересмотр прогноза по рейтингу ожидается не позднее, чем через 12 месяцев. Рейтинг кредитоспособности был инициирован объектом рейтингования, объект рейтингования принимал участие в присвоении рейтинга, и агентство получило вознаграждение за свои услуги.

ID релиза - 7412

Рейтинг присвоен по национальной шкале, если не оговорено иное. Присвоенный рейтинг и прогноз не содержат ограничений, в том числе касающихся качества имеющейся в распоряжении агентства информации. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) дополнительные (отличные от присвоения и поддержания рейтинговой оценки) услуги.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ответственный аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинговую оценку, члены комитета выразили свои мнения и предложения в рамках утвержденной методологии присвоения данного типа рейтинга. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинговые оценки выражают мнение рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) www.raexpert.ru.