

## **«Эксперт РА» (RAEX) изменил прогноз по рейтингу кредитоспособности Ипотечного агентства Югры с развивающегося на стабильный и подуровень рейтинга с первого на второй**

4 марта 2015 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» (RAEX) изменило прогноз по [рейтингу кредитоспособности компании «Ипотечное агентство Югры»](#) с «развивающегося» на «стабильный» и сняло с рейтинга статус «рейтинг под наблюдением». Стабильный прогноз означает высокую вероятность сохранения рейтинга на прежнем уровне в среднесрочной перспективе. Подуровень рейтинга был понижен с первого до второго. Рейтинг компании остался без изменений на уровне А «Высокий уровень кредитоспособности».

Изменение прогноза по рейтингу обусловлено снижением концентрации финансовых вложений на одном контрагенте (доля финансовых вложений в ОАО "ГСК Югория", являющееся собственником компании, сократилась с 45,9% на 31.03.2014 до 22% на 31.12.2014). Изменение подуровня рейтинга было связано со снижением коэффициентов ликвидности и возросшей зависимостью качества активов компании от состояния строительной отрасли.

ОАО «Ипотечное агентство Югры» (г. Ханты-Мансийск) создано в 2009 году и специализируется на предоставлении государственной поддержки льготным категориям населения в форме компенсации части банковской процентной ставки по ипотечным кредитам и сопровождении/обслуживании жилищных займов. На 01.01.2015 капитал и резервы составили 3,8 млрд. руб., активы – 4,9 млрд. руб., объем чистой прибыли за 2014 год составил около 109 млн. руб.