

«Эксперт РА» (RAEX) составил рейтинг 100 крупнейших управляющих компаний в ЖКХ Москвы

11 февраля 2015 г.

Совокупная выручка управляющих компаний в ЖКХ Москвы превышает 110 млрд рублей в год. Однако основные игроки этого рынка, несмотря на кажущееся обилие информации, остаются неизвестными, говорится в исследовании **«Рейтинг 100 крупнейших управляющих компаний ЖКХ Москвы: неизвестные лидеры»**, подготовленном рейтинговым агентством «Эксперт РА» (RAEX). Партнером исследования выступило ОАО «МОЭК».

На общероссийском фоне ЖКХ Москвы выглядит сравнительно благополучно. Выручка компаний, занимающихся управлением жилым фондом, с 2005 года увеличилась по России в 4 с небольшим раза, а в столице – в 6 с лишним раз. **Совокупная выручка участников рейтинга 100 крупнейших управляющих компаний Москвы в 2013 году составила 93,4 млрд рублей – это 83% от общей выручки работающих в столице УК.** Компании из первой и последней десятки рейтинга различаются по выручке всего в 3,6 раза – уровень концентрации намного ниже, чем в большинстве отраслей экономики.

«Абсолютное большинство среди попавших в топ-100 УК – государственные компании в виде ГУПов, ГБУ или ОАО с контрольным пакетом у московских властей. По-настоящему частных компаний среди топ-100 всего 14, они управляют, как правило, жилищными комплексами повышенной комфортности, возведенными в постсоветское время, – отмечает **Федор Жердев**, начальник отдела промышленной политики рейтингового агентства «Эксперт РА» (RAEX). – Частные компании выделяются как динамикой по выручке (9,3% за 2013 год против 5,2% у госкомпаний), так и положительной рентабельностью – скромные 0,2% частных, тем не менее, выигрывают на фоне средних по государственным компаниям минус 0,2%».

Одна из самых значительных статей расходов УК – плата за ресурсы: тепло, горячую и холодную воду. При расчетах за ресурсы менее дисциплинированными плательщиками выступают компании из верхней части топ-100, а частные УК в целом платят хуже государственных. **Государство стремится ужесточить контроль над управляющими компаниями ЖКХ – до мая 2015 года все УК должны пройти через лицензирование.** Появится четко прописанный механизм отзыва лицензий, в том числе в связи с жалобами жильцов «подопечных» домов.

<? getGraph(1514,'ru'); ?>

Таблица. ТОП-15 крупнейших УК ЖКХ Москвы по объему выручки

Место по объему выручки за 2013 год	Краткое наименование УК	Выручка, млн рублей		Темп прироста, %	Чистая прибыль (убыток) в 2013 году, млн рублей
		2013	2012		
1	ГУП «ЭВАЖД»	2728,1	2698,1	1,1	-216,6
2	ОАО «ДЕЗ района Южное Бутово»	2611,6	2780,2	-6,1	1,7
3	ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники»**	2042,4	н. д.**	н. д.	н. д.
4	ООО «ДС Эксплуатация»	1823,1	1503,7	21,2	-8,6
5	ГУП «ДЕЗ района «Марьино»	1744,3	1662,8	4,9	8,6
6	ГБУ «Жилищник района Ясенево»	1636,6	2085,5	-21,5	0,2
7	ГУП «ДЕЗ Можайского района»	1555,3	1760,5	-11,7	-5,4
8	ГУП «ДЕЗ района Отрадное»	1551,8	1408,1	10,2	-30,4
9	ГУП «ДЕЗ района Чертаново-Южное»	1480,3	523,6	182,7	0,0
10	ГУП «ДЕЗ Пресненского района»	1472,4	520,6	182,8	0,4
11	ГУП «ДЕЗ Бибирево»	1434,9	891,9	60,9	0,4
12	ГУП «ДЕЗ Таганского района»	1378,8	1416,6	-2,7	-0,1
13	ГУП «ДЕЗ района Царицыно»	1363,6	1581,6	-13,8	1,4

14	ГУП «ДЕЗ района Орехово-Борисово Южное»	1355,0	1339,7	1,1	2,2
15	ОАО «ДЕЗ района Зюзино»	1322,3	1460,0	-9,4	1,6

* Данные о доходах по форме ОКУД 0503737, либо доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) в 2013 году (данные сайта dom.mos.ru).

** Отсутствуют верифицируемые данные.

Источник: Росстат, ФНС, данные компаний, расчеты «Эксперта РА» (RAEX)