

РАЕХ («Эксперт РА») подтвердил рейтинг кредитоспособности компании «Платинум недвижимость» на уровне А

30 апреля 2015 г.

Рейтинговое агентство РАЕХ («Эксперт РА») подтвердило **рейтинг кредитоспособности** (долгосрочной кредитоспособности) компании **«Платинум недвижимость»** на уровне А (высокий уровень кредитоспособности), третий подуровень. Прогноз по рейтингу «стабильный».

ООО «Платинум недвижимость» предоставляет собственную коммерческую недвижимость в аренду.

Позитивное влияние на уровень рейтинга компании оказали высокие показатели ликвидности (на 31.12.2014 коэффициент абсолютной ликвидности составил 3,62, срочной ликвидности – 6,89, текущей ликвидности – 6,92), высокий объем и надежность страховой защиты (компания застраховала офисный центр на 1,2 млрд руб. в Группе МСК (А+ от РАЕХ («Эксперт РА»)) и высокий уровень достаточности капитала по рыночной стоимости активов (на 31.12.2014 коэффициент достаточности капитал по рыночной стоимости активов составил 0,61, по балансовой – -0,02). Также позитивное влияние на рейтинг оказали низкая доля кредиторской задолженности в структуре пассивов (на 31.12.2014 – 7,28%), высокие темпы роста активов компании (за период 31.12.2012-30.09.2014 активы выросли на 67,3%) и отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженностей.

«Договоры аренды носят преимущественно долгосрочный характер и не привязаны к валютному курсу, при этом у компании отсутствуют внешние валютные обязательства. Это позволяет быть более гибкими в отношении с арендаторами при условиях девальвации рубля, что оказывает позитивное влияние на уровень рейтинга», – отмечает директор по корпоративным рейтингам РАЕХ («Эксперт РА») **Павел Митрофанов**.

Среди факторов, сдерживающих уровень рейтинговой оценки, были выделены убыточность компании (по итогам 2014 года убыток составил 10,7 млн руб.; ROA = -2,01%), отсутствие информации о конечных бенефициарах компании, сокращение капитала (капитал сократился с 2,4 млн руб. на 31.12.2013 до -9,1 млн руб. на 31.12.2014) и отсутствие возможности привлечения залогового финансирования. Аналитики агентства отмечают умеренно высокий уровень долговой нагрузки (на 31.12.2014 отношение долга к выручке составило 5,17, долга к EBITDA – 10,7, долга к капиталу – -60,54), невысокий уровень показателей деловой активности, умеренно высокий уровень дебиторской задолженности в структуре активов (20,12% на 31.12.2014; доля краткосрочной дебиторской задолженности в структуре оборотных активов – 39,36%) и умеренно высокие валютные риски. Также для компании характерны низкая диверсификация деятельности по направлениям бизнеса, узкая география деятельности, низкий уровень раскрытия финансовой информации и отсутствие аудированной отчетности.

На 31.12.2014 активы компании составили 580 млн. руб., капитал – -9 млн. руб. Выручка по итогам 2014 года составила 105,8 млн. руб.