

РАЕХ («Эксперт РА») подтвердил рейтинг кредитоспособности Русскому ипотечному банку на уровне А и изменил прогноз со стабильного на негативный

14 апреля 2015 г.

Рейтинговое агентство РАЕХ («Эксперт РА») подтвердило **рейтинг кредитоспособности Русскому ипотечному банку** на уровне А «Высокий уровень кредитоспособности», третий подуровень. Прогноз по рейтингу изменён со «стабильного» на «негативный», что означает высокую вероятность снижения рейтинга в среднесрочной перспективе.

В качестве ключевого позитивного фактора выделяется хорошая сбалансированность активов и пассивов по срокам на краткосрочном временном горизонте (Н2=106%, Н3=91% на 01.03.15). Позитивно на уровне рейтинга отразился высокий уровень покрытия чистыми процентными и комиссионными доходами расходов на обеспечение деятельности (в среднем, 187,3% за 2014 год).

Основным фактором, ограничивающим кредитоспособность банка, выступает недостаточно консервативная политика резервирования (банк активно принимает обеспечение I-II категории для снижения резервов: дельта между расчётным и фактически сформированным РВПС составляла 43,3% собственных средств на 01.02.15) на фоне ухудшения качества кредитного портфеля (доля ссуд III-V категории качества выросла с 20,6% на 01.04.14 до 36,2% на 01.03.15) и невысокого уровня достаточности базового капитала (Н1.1=5,52% на 01.03.15). Агентство отмечает высокую концентрацию кредитного риска на крупных заёмщиках (крупные кредитные риски (KSKR) составляли 57,8% нетто-активов на 01.03.15 при максимальной величине Н6 на большинство отчётных дат в 2014-2015 гг. свыше 23%). «С учётом высокой концентрации кредитного риска, банк уязвим к дорезервированию по крупным ссудам, что объясняет негативный прогноз по рейтингу», – добавляет **Станислав Волков**, директор по банковским рейтингам РАЕХ («Эксперт РА»). Сдерживает рейтинг банка повышенная чувствительность ресурсной базы к динамике средств крупных вкладчиков-ФЛ (на счетах с остатками свыше 1 млн. руб. сосредоточено 73,6% средств ФЛ на 01.01.15, или 42% совокупных привлечённых средств). Отмечается рост необеспеченных ссуд в корпоративном портфеле с 54% до 72% за период с 01.03.14 по 01.03.15.

КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) (г. Москва, рег. номер 1968) специализируется на комплексном обслуживании юридических лиц и привлечении средств физических лиц во вклады. Банк представлен головным и 3 дополнительными офисами в г. Москве, а также структурными подразделениями в Калининградской области, Краснодарском крае и г. Перми. Величина активов по РСБУ на 01.03.15 – 13,9 млрд. руб. (247-е место в ранкинге РАЕХ («Эксперт РА»)), размер собственных средств – 1,73 млрд руб., прибыль до налогообложения за 2014 год без учёта СПОД составила 201 млн. руб.