

## «Эксперт РА» (RAEX) присвоил рейтинг кредитоспособности компании Темпторг на уровне А

6 ноября 2014 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» (RAEX) присвоило [рейтинг кредитоспособности](#) (долгосрочной кредитоспособности) компании **Темпторг** на уровне А (высокий уровень кредитоспособности). Подуровень рейтинга «второй». Прогноз «стабильный», что означает высокую вероятность сохранения рейтинга на прежнем уровне в среднесрочной перспективе.

Компания ООО «Темпторг» занимается сдачей в аренду собственного недвижимого имущества в городе Москве.

В качестве позитивных факторов аналитиками агентства были выделены высокий уровень рентабельности (за 2013 год ROA компании составила 5.7%, ROS = 26.8%, ROE = 48.7%), высокий уровень достаточности капитала по реальной стоимости активов (0.74 на 30.06.2014), низкий уровень валютных рисков и высокие темпы роста капитала (за период с 31.12.2010 по 30.06.2014 рост капитала составил 2.2 раза). «В 4 квартале 2014 года за счет дополнительного займа от собственника компания намерена приобрести дополнительное здание и сдавать его в аренду, в результате чего денежный поток увеличится на 64%. Расширение деятельности компании позитивно сказывается на её рейтинговой оценке», – отмечает эксперт по корпоративным рейтингам «Эксперт РА» (RAEX) **Игорь Чернов**. В качестве позитивных факторов также отмечают отсутствие зависимости от крупнейшего поставщика, широкие возможности для залога и низкая доля дебиторской и кредиторской задолженности в структуре валюты баланса (0.52% и 3% на 30.06.2014).

Сдерживающее влияние на рейтинг компании оказали отсутствие аудиторского заключения, низкий уровень раскрытия финансовой информации (отчетность компании не публикуется в открытом доступе) и отсутствие страховой защиты. Помимо этого в качестве сдерживающих факторов были выделены низкий уровень достаточности капитала по балансовой стоимости активов (0.15 на 30.06.2014), умеренно высокий уровень долговой нагрузки (при этом на 30.06.2014 вся долговая нагрузка представлена займами от собственника) и умеренно высокая зависимость от крупнейшего покупателя (после покупки здания у компании будет три арендатора, обеспечивающих выручку в пропорции около 49%, 39% и 12%).

На 30.06.14 активы ООО «Темпторг» находились на уровне 520 млн рублей, капитал – 77.5 млн рублей, выручка по итогам 2013 года составила 90.7 млн рублей.