

<https://raexpert.ru/releases/2014/May23d>

«Эксперт РА» присвоил рейтинг кредитоспособности компании «Шерризон-Норд» на уровне А

23 мая 2014 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило **рейтинг кредитоспособности** (долгосрочной кредитоспособности) компании **«Шерризон-Норд»** на уровне А (высокий уровень кредитоспособности), второй подуровень. Прогноз по рейтингу «стабильный», что означает высокую вероятность сохранения рейтинга на прежнем уровне в среднесрочной перспективе.

ООО «Шерризон-Норд» реализует проект строительства индустриального парка (складского комплекса) рядом с аэропортом Шереметьево.

Положительное влияние на уровень рейтинга оказали высокая вероятность поддержки со стороны собственников, умеренно низкая доля кредиторской задолженности в структуре пассивов и наличие всей необходимой разрешающей документации. Кроме того, позитивно на рейтинг повлияли наличие опыта реализации аналогичных проектов (у девелопера и у генерального подрядчика есть опыт строительства складской недвижимости), долгосрочный характер внешних долговых обязательств и развитая система контроля над реализацией проекта. «Вблизи аэропорта Шереметьево наблюдается дефицит специализированной складской недвижимости, большинство объектов лишь адаптированы под логистические нужды. В результате наблюдается высокая заинтересованность в индустриальном парке «Шерризон» со стороны арендаторов, что позитивно отразилось на рейтинге компании», - отмечает директор по корпоративным рейтингам «Эксперт РА» **Павел Митрофанов**. Также деятельность компании характеризуется высоким качеством стратегического планирования (по проекту разработаны детализированные финансовая модель и бизнес-план) и высоким качеством дебиторской и кредиторской задолженности (на 31.12.2013 у компании отсутствовала просроченная задолженность).

К факторам, сдерживающим уровень рейтинговой оценки, аналитики агентства относят высокий уровень долговой нагрузки (70% финансирования проекта приходится на банковский кредит), низкий уровень диверсификации, узкая география деятельности, низкий уровень раскрытия финансовой информации и умеренно низкая диверсификация дебиторской и кредиторской задолженности по контрагентам. Кроме того, уровень рейтинговой оценки ограничили невысокие показатели рентабельности и невысокий уровень достаточности капитала, что связано с начальной стадией реализации проекта.