

## «Эксперт РА» присвоил рейтинг кредитоспособности компании «Мир недвижимости» на уровне А

27 марта 2014 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило [рейтинг кредитоспособности](#) компании «**Мир недвижимости**» на уровне А «Высокий уровень кредитоспособности», подуровень рейтинга - третий. Прогноз «стабильный», что означает высокую вероятность сохранения рейтинга на прежнем уровне в среднесрочной перспективе.

Деятельность ООО «Мир недвижимости» заключается в сдаче в наем коммерческой недвижимости в г. Санкт-Петербурге.

В качестве позитивных факторов были выделены высокий уровень показателей ликвидности (на 30.09.2013 коэффициент абсолютной ликвидности = 1,36, срочной ликвидности и текущей ликвидности = 1,45), высокий уровень диверсификации выручки компании (доля крупнейшего контрагента ЗАО «ЦРТ Сервис» в выручке за 9 месяцев 2013 года составила 16,3%) и приемлемый уровень валютных рисков. «Компания планирует увеличение долговых обязательств. Долг будет номинирован в долларах США. При этом арендные ставки компании привязаны к курсу доллара. Такая ценовая политика компании позволяет ей снижать валютные риски», - отмечает директор по корпоративным рейтингам «Эксперт РА» Павел Митрофанов. Также позитивно были отмечены низкая доля дебиторской задолженности в структуре активов (6,4% на 30.09.2013), умеренно высокие показатели деловой активности и умеренно высокое качество стратегического планирования бизнеса (компания предоставила подробный CF).

Сдерживающее влияние на рейтинг компании оказали низкий уровень диверсификации деятельности по направлениям бизнеса, отрицательное значение капитала (-1,5 млн рублей на 30.09.2013), убыточность компании (за 2012 года чистый убыток - 5 млн рублей) и умеренно высокий уровень долговой нагрузки. Помимо этого компания характеризуется узкой географией деятельности, высокой долей кредиторской задолженности в структуре пассивов (68,4% на 30.09.2013), высокой долей крупнейшего контрагента в структуре кредиторской задолженности (42,3% на 30.09.2013) и отсутствием аудированной отчетности.

На 30.09.2013 активы компании «Мир недвижимости» составляли 14,3 млн рублей, выручка компании за 2012 год - 27,6 млн рублей.