

## «Эксперт РА» присвоил рейтинг кредитоспособности компании Реформа Сити на уровне А

18 марта 2014 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило [рейтинг кредитоспособности](#) компании **Реформа Сити** на уровне А (высокий уровень кредитоспособности), подуровень рейтинга - третий. Прогноз «стабильный», что означает высокую вероятность сохранения рейтинга на прежнем уровне в среднесрочной перспективе.

ООО «Реформа Сити» владеет зданием бизнес-центра «Акватория» в г. Санкт-Петербурге.

Положительное влияние на уровень рейтинга компании оказали высокие показатели ликвидности на 30.09.2013 (коэффициент абсолютной ликвидности составил 0,72, срочной и текущей - 1,32) и высокая достаточность капитала, скорректированная на реальную стоимость активов (0,77 на 30.09.2013). «Компания планирует рефинансировать заемные средства на более комфортных условиях. Расходы по обслуживанию долга сократятся, что положительно скажется на финансовых показателях компании», - отмечает директор по корпоративным рейтингам «Эксперт РА» **Павел Митрофанов**.

Кроме этого, на рейтинговую оценку позитивно повлияли высокие темпы прироста собственных средств (капитал увеличился на 45% за период с 31.12.2010 по 30.09.2013), низкие доли дебиторской и кредиторской задолженности на 30.09.2013 (2,4 и 3,8% соответственно), а также высокий уровень страховой защиты (здание бизнес-центра застраховано в ОАО «СОГАЗ», имеющем рейтинг А++ от «Эксперт РА»).

Среди факторов, сдерживающих уровень рейтинговой оценки, аналитики агентства выделяют высокий уровень долговой нагрузки (отношение долга к выручке за 2012 год составило 2, к капиталу - 8), низкий уровень диверсификации бизнеса (вся выручка сформирована за счет сдачи собственного имущества в аренду) и низкий уровень раскрытия финансовой информации. Кроме того, аналитики агентства отмечают низкие показатели рентабельности за 2012 год (ROA=0,14%, ROE=0,77%) и отсутствие контролирующего собственника (на долю крупнейшего собственника приходится 50% уставного капитала компании).

На 30.09.2013 активы ООО «Реформа Сити» находились на уровне 497,0 млн рублей, капитал компании составил 56,1 млн рублей.