

## «Эксперт РА» понизил рейтинг кредитоспособности Ипотечному агентству Югры с уровня А+ до А

9 июня 2014 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» понизило [рейтинг кредитоспособности](#) компании «**Ипотечное агентство Югры**» до уровня А «Высокий уровень кредитоспособности», первый подуровень. Прогноз по рейтингу «развивающийся». Развивающийся прогноз означает, что в среднесрочной перспективе равновероятно как сохранение рейтинга на текущем уровне, так и его изменение. Ранее у компании действовал рейтинг на уровне А+ «Очень высокий уровень кредитоспособности», с развивающимся прогнозом, второй подуровень.

Ключевыми факторами, позитивно влияющими на уровень рейтинговой оценки компании, выступают высокое значение коэффициента автономии (92,2% на 31.03.2014), высокие значения коэффициентов ликвидности, отсутствие просроченной кредиторской и дебиторской задолженностей. Кроме того, положительно на кредитоспособность компании влияют низкая доля кредиторской задолженности в структуре пассивов компании (на 31.03.2014 доля кредиторской задолженности составила 1,8% объема пассивов), а также отсутствие валютного риска (все активы и обязательства компании номинированы в рублях).

Изменение уровня рейтинга обусловлено, прежде всего, растущей концентрацией финансовых вложений на одном контрагенте (на 31.03.2014 45,9% финансовых вложений приходится на ОАО "ГСК Югория"). «В настоящее время поддержка собственника компании, ОАО "ГСК Югория", осуществляется за счет займов, предоставляемых Ипотечным агентством Югры. Это позволяет стабилизировать финансовое состояние страховщика, но при этом оказывает негативное влияние на кредитоспособность самого Ипотечного агентства Югры», - комментирует **Станислав Волков**, директор по банковским рейтингам «Эксперт РА». Также ограничивает уровень рейтинга растущая по мере реализации программы по инвестированию в строительство доходных домов зависимость качества активов от динамики цен на рынке недвижимости в регионе присутствия, невысокий уровень рентабельности капитала (по итогам 2013 года ROE=4,3%, по итогам 1 квартала 2014 года ROE=1,3%) и невысокий уровень показателей деловой активности.

ОАО «Ипотечное агентство Югры» (г. Ханты-Мансийск) создано в 2009 году и специализируется на предоставлении государственной поддержки льготным категориям населения в форме компенсации части банковской процентной ставки по ипотечным кредитам и сопровождении/обслуживании жилищных займов. На 31.03.2013 капитал и резервы составили 4,3 млрд. руб., активы - 4,7 млрд. руб., объем чистой прибыли за 1 квартал 2014 года - 54,7 млн. руб.