

«Эксперт РА» подтвердил рейтинг качества услуг по сопровождению закладных Южно-Уральской корпорации жилищного строительства и ипотеки на уровне А+

«22» января 2014 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило [рейтинг качества](#) услуг по сопровождению ипотечных закладных **Южно-Уральской корпорации жилищного строительства и ипотеки** на уровне А+ «Очень высокий уровень качества услуг».

Ключевыми факторами, оказывающими поддержку рейтингу, являются значительный опыт по сопровождению закладных (опыт работы по программам АИЖК, банков партнёров и собственным программам более 10 лет), высокий уровень регламентации деятельности по сопровождению, наличие в структуре компании отдельных подразделений по сопровождению закладных, по работе с просроченной задолженностью и риск-менеджмента. Также для корпорации характерны сильные конкурентные позиции на локальном рынке (на 01.10.2013 на ОАО «ЮУ КЖСИ» приходится порядка 7% объема задолженности по ипотечным кредитам в Челябинской области) и высокие темпы роста портфеля на сопровождении (за период с 01.10.2012 по 01.10.2013 темп роста общего объема закладных на сопровождении составил 27,8%). Агентство также положительно оценивает высокий уровень информационной безопасности, обусловленный наличием резервных серверов, резервных источников электроснабжения и резервных каналов связи.

Негативное влияние на уровень рейтинга компании оказывают умеренно высокий уровень просроченной задолженности по портфелю закладных на сопровождении (2,5% на 01.10.2013) и наличие рисков, связанных с деятельностью, отличной от сопровождения закладных (инвестиционно-строительная деятельность). «В частности агентство отмечает риски, связанные с ростом долговой нагрузки из-за привлечения облигационного займа для целей инвестиционно-строительной деятельности в объеме 2,5 млрд руб., но с учетом хорошо выстроенной политики по управлению ликвидностью данный фактор оказывает сдерживающее влияние на рейтинговую оценку», - добавляет директор по банковским рейтингам «Эксперт РА» **Станислав Волков**.

ОАО «ЮУ КЖСИ» осуществляет выдачу и сопровождение ипотечных займов, а также занимается инвестиционно-строительной деятельностью (выступает в качестве заказчика-застройщика и инвестора в среднем ценовом сегменте и в сегменте эконом-класса; занимается реализацией многоквартирных жилых домов, коммерческой недвижимости и малоэтажных поселков) на территории Челябинской области. По состоянию на 01.10.2013 на сопровождении у компании находится более 4700 ипотечных закладных на общую сумму около 4,1 млрд руб.