

<https://raexpert.ru/releases/2014/Feb19d>

«Эксперт РА» присвоил рейтинг кредитоспособности компании Олета на уровне А

19 февраля 2014 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило **рейтинг кредитоспособности** (долгосрочной кредитоспособности) компании **Олета** на уровне А «Высокий уровень кредитоспособности», второй подуровень. Прогноз «стабильный», что означает высокую вероятность сохранения рейтинга на текущем уровне в среднесрочной перспективе.

Олета (ООО) является застройщиком жилого комплекса «Переделкино Ближнее» в Московской области.

Положительное влияние на уровень рейтинга компании Олета оказали высокий уровень показателей ликвидности на 30.09.2013 (коэффициент абсолютной ликвидности - 1,31, срочной и текущей ликвидности - 23,6), низкая доля дебиторской и кредиторской в структуре баланса на 30.09.2013, высокий уровень стратегического планирования и низкий уровень валютных рисков. «На рынке жилой недвижимости Москвы наблюдается повышательная конъюнктура: спрос на жилье опережает предложение, при этом цены растут. Благоприятное состояние рынка недвижимости оказывает позитивное влияние на уровень рейтинга», - отмечает директор по корпоративным рейтингам «Эксперт РА» **Павел Митрофанов**. Кроме того, на рейтинг положительно повлияли высокий уровень надежности страховой защиты, умеренно высокий уровень организации риск-менеджмента, высокие темпы роста активов за период с 31.12.2010 по 30.09.2013 (в 76 раз) и умеренно высокие темпы роста капитала (19% за период с 31.12.2010 по 30.09.2013).

Сдерживающее влияние на рейтинг оказали низкий уровень диверсификации деятельности по направлениям бизнеса, умеренно высокий уровень долговой нагрузки на 30.09.2013, высокий уровень обязательств по договорам долевого участия (на 30.09.2013 отношение объема расчетов по договорам долевого участия компании к объему ее пассивов составило 0,87), низкий уровень достаточности капитала (0,01 на 30.09.2013). Также в качестве факторов, ограничивающих уровень рейтинга, аналитиками агентства были выделены высокая доля одного контрагента в структуре себестоимости компании (ОАО «МИСК»), низкий уровень показателей рентабельности и деловой активности, низкий уровень раскрытия финансовой информации и узкая география деятельности (Московская область).

На 30.09.2013 активы компании Олета находились на уровне 20,2 млрд рублей, капитал - 174 млн рублей.