

<https://raexpert.ru/releases/2014/Feb18h>

«Эксперт РА» присвоил рейтинг кредитоспособности компании «Заречье» им. С.А. Кушнарера на уровне А

18 февраля 2014 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило [рейтинг кредитоспособности](#) компании «Заречье» на уровне А («Высокий уровень кредитоспособности»), подуровень рейтинга – второй, прогноз – «стабильный». Стабильный прогноз означает высокую вероятность сохранения рейтинга на прежнем уровне в среднесрочной перспективе.

«Заречье» им. С.А. Кушнарера (ЗАО) специализируется на осуществлении жилой застройки на территории центральной части городского поселения Заречье Московской области.

Положительное влияние на уровень рейтинга компании оказали низкий уровень валютных рисков, низкая доля дебиторской задолженности в структуре активов и умеренно низкая доля кредиторской задолженности в структуре пассивов (1,2% и 9,6% на 30.09.2013 соответственно), а также отсутствие на 30.09.2013 просроченной дебиторской и кредиторской задолженности. «Пилотная фаза проекта застройки городского поселения Заречье уже введена в эксплуатацию, первая фаза готовится к 2015 году. «Заречье» осуществляет свои инвестиционные проекты практически без привлечения долгового финансирования: долг перед внешними кредиторами на 30.09.2013 составил менее 1% пассивов компании. Низкая долговая нагрузка перед внешними кредиторами увеличивает финансовую устойчивость компании и оказывает положительное влияние на ее рейтинг», – отмечает директор по корпоративным рейтингам «Эксперт РА» **Павел Митрофанов**. Кроме того, в качестве положительных факторов аналитики выделяют высокий уровень страховой защиты (для страхования необходимых рисков компания сотрудничает с ООО «ИСК «Евро-Полис», имеющим рейтинг А+ от «Эксперт РА»), высокий уровень организации риск-менеджмента, рост объема активов и собственного капитала.

К факторам, сдерживающим уровень рейтинговой оценки, аналитики агентства относят низкий уровень раскрытия финансовой информации, невысокий уровень диверсификации и узкую географию деятельности. Также деятельность компании характеризуется невысоким уровнем рентабельности (по итогам 2012 года ROA=0,3%, ROE=5,4%), невысоким уровнем ликвидности (на 30.09.2013 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 0,02, срочной и текущей ликвидности – 0,91) и умеренно высоким уровнем обязательств по договорам долевого участия (61% от объема пассивов на 30.09.2013). Кроме того, в числе сдерживающих факторов эксперты отмечают невысокий уровень достаточности капитала, невысокий уровень диверсификации кредиторской задолженности, умеренно низкий уровень диверсификации поставщиков и подрядчиков и невысокие возможности для залога (на 30.09.2013 объем заложенного имущества компании составил 24,5% объема ее активов, объем

имущества, доступного для передачи в залог - 6,2% объема активов).

На 30.09.2013 активы «Заречье» им. С.А. Кушнарева находились на уровне 3,8 млрд. руб., собственный капитал компании составил 176 млн. руб., выручка по итогам 2012 года составила 176 млн. руб.