

<https://raexpert.ru/releases/2014/Feb18c>

«Эксперт РА» присвоил рейтинг кредитоспособности компании «Совхоз Московский+» на уровне А

18 февраля 2014 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило [рейтинг кредитоспособности](#) компании «**Совхоз Московский+**» на уровне А («высокий уровень кредитоспособности»), подуровень рейтинга – первый, прогноз – «стабильный». Стабильный прогноз означает высокую вероятность сохранения рейтинга на прежнем уровне в среднесрочной перспективе.

«Совхоз Московский+» (ООО) специализируется на выполнении функций застройщика в поселении Московский г. Москвы.

Положительное влияние на уровень рейтинга компании оказали высокий уровень ликвидности (на 30.09.2013 коэффициент абсолютной ликвидности составил 2,2, срочной и текущей ликвидности – 78), отсутствие долга перед внешними кредиторами, широкие возможности для залога, низкая доля дебиторской задолженности в структуре активов и кредиторской задолженности в структуре пассивов (менее 1% на 30.09.2013). «Совхоз Московский+» осуществляет масштабный проект застройки жилого микрорайона г. Москвы «Первый Московский». 9 корпусов проекта было введено в эксплуатацию в 2013 году, 18 запланировано на ближайшие 2 года. Увеличение числа объектов недвижимости, доступных для продажи, положительно влияет на денежный поток от деятельности компании и на уровень ее рейтинга», – отмечает директор по корпоративным рейтингам «Эксперт РА» **Павел Митрофанов**. Кроме того, в качестве положительных факторов аналитики выделяют высокий уровень страховой защиты (для страхования необходимых рисков компания сотрудничает с ООО «ИСК «Евро-Полис», имеющим рейтинг А+ от «Эксперт РА»), умеренно высокий уровень организации риск-менеджмента, низкий уровень валютных рисков и существенное увеличение объема активов.

К факторам, сдерживающим уровень рейтинговой оценки, аналитики агентства относят умеренно низкий уровень достаточности капитала, низкий уровень диверсификации и узкую географию деятельности. Также компания характеризуется низкими показателями деловой активности и низким уровнем раскрытия финансовой информации. Кроме того, в числе сдерживающих факторов эксперты отмечают невысокие показатели рентабельности (по итогам 2012 года ROA=0,7%, ROE=16,7%) и высокую долю расчетов по договорам долевого участия (88% объема пассивов на 30.09.2013).

На 30.09.2013 активы «Совхоз Московский+» находились на уровне 20,2 млрд. руб., собственный капитал компании составил 360 млн. руб., выручка по итогам 2012 года составила 31 млн. руб.

