

«Эксперт РА» (RAEX) присвоил рейтинг кредитоспособности управляющей компании «Эверест Эссет Менеджмент» на уровне А+

28 августа 2014 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» (RAEX) присвоило [рейтинг долгосрочной кредитоспособности управляющей компании «Эверест Эссет Менеджмент»](#) на уровне А+ (очень высокий уровень кредитоспособности), второй подуровень. Прогноз по рейтингу «стабильный», что означает высокую вероятность сохранения рейтинга на текущем уровне в среднесрочной перспективе.

Под управлением «Эверест Эссет Менеджмент» по состоянию на 31.03.14 находилось 16 ЗПИФов недвижимости. Рейтинговая оценка была проведена на основании отчетности УК с учетом отчетности крупнейших ЗПИФов (более 10% от активов под управлением УК на последнюю отчетную дату).

Положительное влияние на уровень рейтинга управляющей компании «Эверест Эссет Менеджмент» оказали отсутствие долговой нагрузки, высокие показатели рентабельности (рентабельность активов составила 18% за 2013 г.), высокий уровень достаточности капитала (0,95 на 31.03.14) и высокие показатели ликвидности. Также аналитики отметили низкую долю кредиторской и дебиторской задолженностей в структуре пассивов и активов, соответственно, рост капитала (+58%) и активов УК (+45%) за период с 31.12.2011-31.03.14. «ЗПИФы под управлением УК характеризуются умеренными кредитными рисками. Среднее значение отношения СЧА к стоимости активов фондов составляет 0,6. Кроме того, кэптивный характер фондов позволяет высоко оценивать устойчивость доходов УК. Это оказало положительное влияние на уровень рейтинга», - отмечает директор по корпоративным рейтингам «Эксперт РА» (RAEX) **Павел Митрофанов**. Также позитивно на уровень рейтинга повлияли высокий уровень раскрытия финансовой информации и высокое качество страховой защиты.

Среди факторов, сдерживающих уровень рейтинговой оценки, были выделены низкий уровень диверсификации деятельности и узкая география деятельности. Крупнейшие ЗПИФы под управлением УК характеризуются умеренно высокими кредитными рисками: низкой ликвидностью, высокой долей кредиторской задолженности в структуре пассивов (около 70%), невысокой достаточностью капитала (0,3 на 31.03.14), умеренно высокими показателями рентабельности. Также по одному из крупнейших ЗПИФов (24% в структуре активов под управлением на 31.03.14) аналитиками агентства были отмечены умеренно низкие показатели долговой нагрузки.

На 31.03.14 активы под управлением «Эверест Эссет Менеджмент» составляли 74 млрд руб, капитал УК - 328 млн руб.