

<https://raexpert.ru/releases/2014/Aug22a>

«Эксперт РА» (RAEX) подтвердил рейтинг кредитоспособности компании «СОГАЗ Тауэр» на уровне А+ и изменил подуровень со второго на первый

22 августа 2014 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» (RAEX) подтвердило [рейтинг кредитоспособности](#) (долгосрочной кредитоспособности) компании **«СОГАЗ Тауэр»** на уровне А+ («очень высокий уровень кредитоспособности»). Подуровень рейтинга изменен со «второго» на «первый». Прогноз «стабильный».

«СОГАЗ Тауэр» (ЗАО) специализируется на сдаче внаем собственного нежилого недвижимого имущества в г. Москве и г. Сыктывкаре.

Положительное влияние на уровень рейтинга оказали отсутствие на 30.06.14 долговых обязательств, высокие возможности для залога, высокий уровень ликвидности (на 30.06.14 значение скорректированного коэффициента¹ абсолютной ликвидности составило 89, срочной и текущей ликвидности - 90,8). «Якорным» арендатором здания «СОГАЗ Тауэр» является его материнская компания ОАО «СОГАЗ», что подтверждает ее заинтересованность в развитии компании. Высокая вероятность поддержки со стороны собственника была выделена в качестве фактора поддержки при рейтинговой оценке», – отмечает эксперт по корпоративным рейтингам «Эксперт РА» (RAEX) **Станислав Лушин**. В качестве положительных факторов аналитики агентства также выделяют умеренно высокий уровень рентабельности (по итогам 2013 года ROA=4,9%, ROE=13,3%), низкий уровень валютных рисков, высокий уровень организации риск-менеджмента, высокий уровень страховой защиты. Также компания характеризуется высоким уровнем достаточности капитала (0,99 на 30.06.14), высокими темпами роста капитала, низкой долей дебиторской задолженности в структуре активов и кредиторской задолженности в структуре пассивов (менее 1% на 30.06.14).

К факторам, сдерживающим уровень рейтинговой оценки, были отнесены низкий уровень диверсификации деятельности, узкая география деятельности (по итогам 2013 года 99% выручки Компании сформировано на территории г. Москвы, 1% - на территории г. Сыктывкара), низкий уровень раскрытия финансовой информации.

На 30.06.14 г. объем активов ЗАО «СОГАЗ Тауэр» находился на уровне 5,2 млрд. руб., объем собственных средств – на уровне 5,1 млрд. руб. Выручка по итогам 2013 года составила 257 млн. руб.

¹ Указаны коэффициенты ликвидности, скорректированные с учетом качества краткосрочных финансовых вложений Компании