

## «Эксперт РА» (RAEX) подтвердил рейтинг кредитоспособности компании «Строитель» на уровне А

21 августа 2014 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» (RAEX) подтвердило [рейтинг кредитоспособности](#) (долгосрочной кредитоспособности) компании «**Строитель**» на уровне А («высокий уровень кредитоспособности»), третий подуровень, прогноз – «стабильный».

«Строитель» (ЗАО) специализируется на возведении жилых комплексов в г. Новосибирске.

Положительное влияние на уровень рейтинга оказали высокий уровень ликвидности (на 31.03.14 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 0,17, срочной ликвидности - 2,96, текущей ликвидности - 3,01), высокий уровень инвестиций в проекты застройки, низкий уровень валютных рисков и высокий уровень страховой защиты. «Компания «Строитель» участвует в государственной программе стимулирования строительства жилья эконом-класса. В рамках этой программы государство финансирует создание инфраструктуры ЖК, что снижает издержки компании и оказывает позитивное влияние на рейтинг», – отмечает директор по корпоративным рейтингам «Эксперт РА» (RAEX) **Павел Митрофанов**. Кроме того, аналитики агентства отмечают низкую долю дебиторской задолженности в структуре активов и кредиторской задолженности в структуре пассивов (3,9% на 31.03.14), отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженностей, а также высокий уровень диверсификации клиентов и умеренно высокие темпы роста объема собственного капитала.

К факторам, сдерживающим уровень рейтинговой оценки, были отнесены высокий уровень долговой нагрузки (на 31.03.14 отношение объема долговых обязательств компании к объему выручки за 2013 год составило 8,2, к значению показателя EBITDA - 22, к объему собственного капитала на 31.03.14 - 67) и низкий уровень диверсификации долговых обязательств (100% от ГПБ (ОАО)). Кроме того, сдерживающее влияние на рейтинг оказали низкий уровень достаточности капитала (0,01 на 31.03.14), низкий уровень диверсификации и узкая география деятельности. Также аналитики агентства отметили низкий уровень раскрытия финансовой информации и отсутствие информации о конечных бенефициарах компании. В качестве сдерживающих факторов были выделены невысокий уровень рентабельности (по итогам 2013 года ROA=0,2%, ROS=3,6%), невысокие показатели деловой активности и невысокие возможности привлечения дополнительного залогового финансирования.

На 31.03.14 г. объем активов ЗАО «Строитель» находился на уровне 6,1 млрд. руб., объем собственных средств – на уровне 34,7 млн. руб. Выручка по итогам 2013 года составила 376,7 млн. руб.