

«Эксперт РА» подтвердил рейтинг кредитоспособности Русскому ипотечному банку на уровне А

8 апреля 2014 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило [рейтинг кредитоспособности Русскому ипотечному банку](#) на уровне А «Высокий уровень кредитоспособности», третий подуровень. Прогноз по рейтингу – «стабильный».

В качестве ключевого позитивного фактора, выделяется низкая доля проблемных и безнадёжных ссуд в кредитном портфеле (3,2% на 01.03.14). Поддержку рейтингу оказывают высокий уровень покрытия расходов на обеспечение деятельности чистыми процентными и комиссионными доходами (166,3% за IV квартал 2013 года) и невысокая зависимость пассивной базы от средств крупнейших кредиторов (доля 10 крупнейших кредиторов в валовых пассивах – 21,8%, доля крупнейшего – 3,7% на 01.03.14). В качестве позитивного фактора был также выделен низкий уровень принимаемых банком валютных рисков.

Среди факторов, негативно влияющих на рейтинговую оценку, агентство выделяет низкий показатель обеспеченности ссуд (54% кредитного портфеля не имеет обеспечения по состоянию на 01.03.14). Давление на рейтинговую оценку оказывают и высокие значения норматива Н6, приблизившиеся к максимально допустимому значению 25% на 01.03.14. В качестве негативного фактора также выделена высокая отраслевая концентрация бизнеса. «По нашей оценке, более трети ссудного портфеля приходится на отрасли, связанные со строительством и операциями с недвижимым имуществом», – комментирует директор по банковским рейтингам «Эксперт РА» **Станислав Волков**.

КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) (г. Москва, рег. номер 1968) специализируется на комплексном обслуживании юридических лиц, ипотечном кредитовании и привлечении средств физических лиц во вклады. Банк представлен 5 офисами в г. Москве, а также структурными подразделениями в Калининградской области, г. Новороссийске и г. Сочи. По данным на 01.03.14 величина активов банка по РСБУ составила около 11,9 млрд. руб. (242-е место в рэнкинге «Эксперта РА»), размер собственных средств (согласно форме 0409123) – 1,76 млрд. руб., прибыль до налогообложения за 2013 год без учета СПОД – 172 млн. руб.