

«Эксперт РА»

«Эксперт РА» присвоил рейтинг кредитоспособности Ипотечной корпорации Удмуртской Республики на уровне А+

26 июня 2013 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило **рейтинг кредитоспособности Ипотечной корпорации Удмуртской Республики** на уровне А+ «Очень высокий уровень кредитоспособности». Прогноз по рейтингу «стабильный», что означает высокую вероятность сохранения рейтинга на текущем уровне в среднесрочной перспективе.

Ключевым фактором, позитивно влияющим на уровень рейтинговой оценки компании, выступает высокий уровень достаточности собственных средств (коэффициент автономии на 31.03.2013 составил 73%). Дополнительную поддержку уровню рейтинга оказывают высокие значения коэффициентов текущей и абсолютной ликвидности (на 31.03.2013 коэффициент абсолютной ликвидности составил 2,3; коэффициент текущей ликвидности – 7,0). Кроме того, положительно на кредитоспособность компании влияют невысокая доля кредиторской задолженности в структуре пассивов, отсутствие валютного риска и высокий уровень информационной прозрачности.

Сдерживающее влияние на уровень рейтинга оказывает высокая зависимость от динамики цен на рынке недвижимости в Удмуртской Республике и высокий уровень просроченной дебиторской задолженности (около 6% активов на 31.03.2013). «Просроченная дебиторская задолженность возникла по портфелю ипотечных ссуд, сформированному в 2006-2008 гг. В 2009 году компанией был создан специальный отдел по работе с просроченной задолженностью, что позволило сократить этот показатель в 3 раза. К концу 2013 года ожидается полное погашение просроченной задолженности», – комментирует руководитель отдела рейтингов кредитных институтов «Эксперта РА» **Станислав Волков**. Также ограничивают уровень рейтинга низкие показатели рентабельности капитала (по итогам 2012 года значение коэффициента ROE = 0,7%) и невысокий уровень показателей деловой активности.

«Ипотечная корпорация Удмуртской Республики» (ОАО) осуществляет выдачу, рефинансирование, сопровождение и выкуп ипотечных займов по стандартам АИЖК на территории Удмуртской Республики, а также проводит экспертизу качества закладных и инвестирует в жилищное строительство. По состоянию на 31.03.2013 капитал и резервы составили 610,7 млн. руб., активы – 835,4 млн. руб., объем чистой прибыли за 1 квартал 2013 года составил 2,7 млн. руб.