

«Эксперт РА»

«Эксперт РА» подтвердил кредитный рейтинг компании «Стивилон» на уровне А

2 июля 2013 года

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности компании «Стивилон» на уровне А (высокий уровень кредитоспособности). Прогноз «стабильный». Стабильный прогноз означает высокую вероятность сохранения рейтинга на прежнем уровне в среднесрочной перспективе.

(ООО) «Стивилон» специализируется на строительстве и продаже объектов недвижимости гостиничного комплекса и группы апартамент-отелей в г. Геленджике.

Положительное влияние на уровень рейтинга компании «Стивилон» оказал высокий уровень ликвидности (на 31.03.2013 значение коэффициента срочной ликвидности составило 5,7, текущей ликвидности - 6,57), уверенный рост объема активов и капитала компании (на 16,2% и в 14 раз за 2012 год соответственно). Кроме того, аналитиками была выделена низкая доля дебиторской задолженности в структуре активов (4,56% на 31.03.2013) и кредиторской задолженности в структуре пассивов (1,51% на 31.03.2013), а также отсутствие у компании на 31.12.2012 просроченной задолженности.

«Компания «Стивилон» осуществляет продажу коттеджей на всех этапах строительства, что позволяет компании предлагать инвесторам продукты с различной степенью риска. Это повышает спрос на услуги компании и положительно влияет на ее рейтинг», – отмечает руководитель отдела корпоративных и инвестиционных рейтингов «Эксперт РА» **Павел Митрофанов**. Эксперты агентства также отнесли к числу положительных факторов высокое качество стратегического планирования компании и низкий уровень валютных рисков.

В числе факторов, ограничивающих рейтинговую оценку, были отмечены отсутствие выручки от основной деятельности, низкая диверсификация и узкая география деятельности (компания оказывает только услуги заказчика-застройщика в г. Геленджике), а также низкая достаточность капитала (на 31.03.2013 значение коэффициента достаточности капитала компании составило 0,14). Кроме того, у компании наблюдается высокий уровень долговой нагрузки (на 31.12.2012 отношение долговых обязательств компании к объему капитала компании составило 5,66; 100% долговых обязательств компании на 31.12.2012 представлено займом от банка "ТРАСТ" - одного из собственников компании) и невысокие показатели рентабельности (по итогам 2012 года с учетом корректировки чистой прибыли на сумму переоценки значение коэффициента рентабельности активов по чистой прибыли составило 0,04%, капитала по чистой прибыли – 0,49%).

На 31.03.2013 активы ООО «Стивилон» находились на уровне 3 963 млн. руб.