

«Эксперт РА»

«Эксперт РА»: развитие рынка оценочных услуг замедляется

1 июля 2013 года

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подготовило **рейтинг делового потенциала оценочных компаний по итогам 2012 года**. Согласно исследованию, темпы роста рынка оценки замедляются. Новыми драйверами развития могут стать переход госзакупок на правила Федеральной контрактной системы, которые позволят бороться с демпингом, и внедрение результатов кадастровой оценки недвижимости, создающее для оценщиков поле деятельности по ее оспариванию.

По сопоставимым расчетам «Эксперт РА», темп роста **суммарной выручки участников рейтинга по итогам 2012 года снизился на 6 процентных пунктов и составил 17%**.

«Замедление спроса заметно почти по всем направлениям оценки. Объяснением тому служат снижение деловой и инвестиционной активности на рынке, ценовые войны среди оценочных компаний, а также система критериев в конкурсах госзаказчиков по отбору оценщиков. Однако последнее может утратить влияние в связи с планируемым в будущем году переходом госзакупок к Федеральной контрактной системе», – говорит **Варган Ханферян**, ведущий аналитик рейтингового агентства «Эксперт РА».

Основной объем работ оценочных компаний и, как следствие их выручки, пришелся в прошлом году на оценку недвижимого имущества. Согласно данным участников рейтинга, по итогам 2012 года они заработали 6,3 млрд рублей (52% их суммарной выручки). Динамика роста в этом секторе оценки составила 103%. Бурный темп роста выручки от оценки недвижимости обусловлен увеличением доходов одного из участников рейтинга – государственным учреждением (ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»). Однако без учета его данных динамика в секторе составляет 24% (против 22% годом ранее). Традиционно оценка недвижимости востребована при кредитовании, купле-продаже активов. Отдельный вклад в динамику данного сектора оценки оказывает и развитие строительства.

Положительные темпы роста выручки показали участники рейтинга и по направлению **оценки оборудования и транспортных средств**. Прирост дохода здесь составил 34%, а объем выручки – почти 1 млрд рублей. Ощутимая динамика сектора обеспечена смещением работ по оценке бизнеса в целом, на оценку его отдельных активов. В связи с этим, кроме строений и земли, популярной становится оценка оборудования.

Развитие других направлений оценки происходит в более жесткой корреляции с ситуацией в экономике. Например, за прошлый год значительно снизилась динамика в секторе **оценки бизнеса и ценных бумаг** (- 2%, против роста в 30%, отмеченного в прошлом рейтинге), что вполне соответствует пониженным показателям динамики инвестиций и сделок с активами за 2012 год.

<? getGraph(190,'ru'); ?>

Таблица. Топ-10 оценочных компаний по значению рейтингового функционала за 2012 год

Место в рейтинге за 2012 год	Группа компаний / компания	Значение рейтингового функционала**	Масштаб бизнеса	
			Выручка от оценки за 2012 г. (тыс. рублей)	Число оценщиков за 2012 г.
1	"Аверс"	1,6147	512 554	82
2	"ФинЭкспертиза"*	1,6033	830 597	72
3	ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"*	1,5904	2 535 638	320
4	"НЭО Центр"*	1,5471	577 809	44
5	"Нексия Си Ай Эс"*	1,5246	482 817	50

6	"АФК-Аудит"*	1,4471	601 000	62
7	"Центр независимой экспертизы собственности"*	1,4187	310 006	41
8	"Грант Торнтон Российская оценка"*	1,3502	195 128	31
9	"Консалтинговая Группа ЛАИР"*	1,3477	304 091	57
10	"2К Аудит - Деловые консультации / Морисон интернешнл"	1,1835	721 602	37

* Для подтверждения сведений о выручке, компания предоставила финансовую отчетность.

** Порядок расчета рейтингового функционала содержится в методологии рейтинга делового потенциала оценочных компаний (см. сайт <http://www.raexpert.ru>).

Источник: «Эксперт РА». Полная версия рейтинга размещена на сайте «Эксперт РА»