

«Эксперт РА»

«Эксперт РА»: ипотечное кредитование в 1 полугодии 2013 года: доля госбанков продолжает расти

20 августа 2013 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подвело предварительные итоги исследования российского ипотечного рынка в 1 полугодии 2013 года. За первые шесть месяцев банками было предоставлено 336 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 542,5 млрд. руб. Рынок продолжает замедляться: темп прирост выдачи составил 26% против 57% годом ранее.

Госбанки вновь укрепили свои позиции: доля Сбербанка, ВТБ24, Газпромбанка, Связь-Банка и Банка Москвы выросла за полугодие с 66 до 70%. Во многом это связано с возвращением на рынок Банка Москвы: в первом полугодии 2013 года он выдал в 15 раз больше ипотечных кредитов, чем за соответствующий период прошлого года. ВТБ24 традиционно существенно обгоняет динамику рынка: темп прироста его выдачи составил 64%. Доля Сбербанка в общем объеме выдачи снижается уже второй год подряд и по итогам полугодия составила 43% (48% в 1 полугодии 2011 года).

Среди частных банков из ТОП-20 наибольшие темпы прироста ипотечного кредитования показали Банк «Санкт-Петербург» и Ханты-Мансийский Банк, объемы выдачи которых превысили динамику рынка в 8 и 4 раза соответственно. По оценкам Агентства, доля ТОП-20 (без учета Сбербанка) выросла до 43,0% (38,0% по итогам 1 полугодия 2012 г.)

Всего в исследовании приняли участие более 80 банков, на которые приходится, по оценкам Агентства, около 95% ипотечного рынка. Полные итоги исследования будут опубликованы в октябре 2013 г. в журнале «Эксперт» и на сайте www.raexpert.ru.

<?RankingTable("/researches/ipoteka/1p_2013_pre/main");?>

Источник: «Эксперт РА» по результатам анкетирования банков