

«Эксперт РА»

«Эксперт РА» присвоил рейтинг качества услуг агента по сопровождению ипотечных закладных Ипотечной корпорации Чувашской Республики на уровне А

16 августа 2013 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило **рейтинг** качества услуг агента по сопровождению ипотечных закладных **Ипотечной корпорации Чувашской Республики** на уровне А «Высокий уровень качества услуг».

Позитивное влияние на рейтинг компании оказали значительный опыт (более 10 лет) по сопровождению закладных по стандартам АИЖК, наличие в структуре компании отдельного подразделения по сопровождению закладных, в том числе проблемных, и наличие отдельной штатной единицы, выполняющей функции контроля за доступом к документам кредитных досье. Также агентство положительно оценивает кадровую политику компании (96% сотрудников имеют высшее образование).

Ключевыми факторами, негативно влияющими на рейтинг, являются высокий уровень просроченной задолженности по портфелю закладных на сопровождении (5,3% на 01.07.13), невысокий уровень организации риск-менеджмента (отсутствие обособленного подразделения риск-менеджмента; слабая регламентация управления ключевыми рисками) и наличие рисков, связанных с деятельностью, отличной от сопровождения закладных (инвестиционно-строительная деятельность). «Компания является одним из заказчиков-застройщиков на рынке жилищного строительства Чувашии, принимая участие в реализации программ строительства в т.ч. социального жилья на территории Чувашской республики, что может отвлекать организационные ресурсы компании от процесса по сопровождению ипотечных закладных», - добавляет руководитель отдела рейтингов кредитных институтов «Эксперт РА» **Станислав Волков**.

ОАО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» осуществляет выдачу, экспертизу и сопровождение ипотечных займов на территории Чувашской Республики. По состоянию на 01.07.13 на сопровождении у компании находился портфель ипотечных закладных на общую сумму около 1,4 млрд руб.