

## «Эксперт РА»

# «Эксперт РА» подтвердил рейтинг КБ «Унифин» на уровне А

08 февраля 2012 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило **рейтинг** кредитоспособности **КБ «Унифин»** на уровне А «Высокий уровень кредитоспособности», прогноз по рейтингу «стабильный».

К ключевым позитивным факторам агентством были отнесены умеренно высокий уровень достаточности собственных средств (норматив Н1 на 01.10.2011 составил 15,7%), высокий уровень рентабельности бизнеса (рентабельность капитала по итогам 9 месяцев 2011 года составила 13,7% в годовом выражении). «Устойчивый рост доходов банка позволяет в двукратном размере покрывать расходы, связанные с обеспечением деятельности, суммой чистых процентных и комиссионных доходов», — отмечает **Станислав Волков**, руководитель отдела рейтингов кредитных институтов «Эксперт РА». Кроме этого, для деятельности КБ «Унифин» характерна адекватная политика резервирования (на 01.10.2011 дельта между расчетным и минимально возможным коэффициентом резервирования составила 6,9 п.п.) и хорошая обеспеченность ссудного портфеля (обеспечение с учетом залога недвижимого имущества, ценных бумаг, поручительств и гарантий к общему кредитному портфелю составило 207,5% на 01.10.2011).

Факторами, ограничивающими уровень кредитоспособности банка, являются умеренно высокая величина максимального кредитного риска на одного заемщика (4% от активов и 23,7% от собственных средств на 01.10.2011), недостаточно высокое качество ссудной задолженности (доля ссуд IV и V категорий качества в структуре валового кредитного портфеля 12,1%, уровень пролонгированной задолженности - 17,4% на 01.10.2011). Также в качестве негативных факторов были выделены умеренно высокий уровень просроченной задолженности по кредитам, выданным физическим лицам, и принятие умеренно высоких валютных рисков (на 01.10.2011 максимальная ОВП по одной валюте составила 6,6% от капитала). В качестве сдерживающих факторов отмечены слабые конкурентные позиции на банковском рынке в сочетании с узкой географией деятельности.

КБ «Унифин» (ЗАО) (г. Москва, рег. номер 2654) специализируется на привлечении средств юридических и физических лиц, ипотечном кредитовании ФЛ и кредитовании МСБ. На 01.01.2012 величина активов Банка по РСБУ составила 7,1 млрд. руб. (293-е место в рэнкинге «Эксперта РА»), размер собственного капитала – 1,2 млрд. руб., прибыль до налогообложения до налогообложения за 9 месяцев 2011 года – 115,2 млн. руб.