

<https://raexpert.ru/releases/2012/Sep11>

«Эксперт РА»

«Эксперт РА»: крупные банки увеличивают долю на ипотечном рынке

«11» сентября 2012 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подвело предварительные итоги исследования российского ипотечного рынка в I полугодии 2012 года. По итогам первых шести месяцев банками было предоставлено 296 тыс. ипотечных кредитов общей стоимостью 429,4 млрд. руб., что на 57% превосходит результаты I полугодия прошлого года. По предварительным оценкам «Эксперт РА», по итогам текущего года объем рынка составит не менее 1,1 трлн. руб.

Тройка лидеров остается неизменной – на ведущие госбанки приходится 65% всего объема предоставленных ипотечных кредитов. Доля Сбербанка России за год снизилась на 2,5 п.п. до 44,8%. С другой стороны, динамика ипотечного кредитования в ВТБ24 в два раза превысила среднерыночные показатели, благодаря чему госбанк нарастил свою долю на 4 п.п. до 13,8%. Среди ТОП-20 банков наибольшие темпы прироста кредитования показал банк ДельтаКредит, почти в 5 раз увеличив объем выдаваемых кредитов. Заметно лучше рынка росли банк Уралсиб (+263%), Связь-банк (+188%), Транскапиталбанк ("ТКБ" (ЗАО), +209%), МТС-Банк (+252%) и Промсвязьбанк (+359%). По оценкам Агентства, доля ТОП-20 (без учета Сбербанка) выросла в первом полугодии на 6 п.п. (с 31,5 до 37,7%). Всего в исследовании приняли участие более 90 банков, на которые приходится не менее 85% ипотечного рынка.

Полные итоги исследования будут опубликованы в октябре 2012 г. на сайте www.raexpert.ru.

ТОП-20 банков по объему ипотечного кредитования в 1 полугодии 2012 года

Место в ранкинге		Наименование	Объем выданных ипотечных жилищных кредитов			Доля кредитов в иностранной валюте, %
на 01.07.12	на 01.07.11		за 1П2012, млн. руб.	за 1П2011, млн. руб.	Темп прироста, %	
1	1	ОАО "Сбербанк России"	192296	129000	49%	0,05%
2	2	ВТБ 24 (ЗАО)	59615	27043	120%	0,88%
3	3	ГПБ (ОАО)	26736	16386	63%	0,56%

4	-	ЗАО "КБ ДельтаКредит"	10238	1763	481%	12,15%
5	-	ОАО АКБ "РОСБАНК"	7288	5692	28%	3,50%
6	15	ОАО "УРАЛСИБ"	7174	1975	263%	0,00%
7	16	ОАО АКБ "Связь- Банк"	5581	1936	188%	0,00%
8	-	Группа НОМОС- БАНКа*	5178	3680	41%	0,00%
9	8	Банк "Возрождение" (ОАО)	5170	3599	44%	0,28%
10	6	Запсибкомбанк ОАО	4697	3795	24%	0,00%
11	11	ЗАО ЮниКредит Банк	3425	2726	26%	9,77%
12	4	АКБ "Абсолют Банк" (ЗАО)	3388	4292	-21%	0,00%
13	23	"ТКБ" (ЗАО)	3336	1078	209%	4,28%
14	-	ОАО "МТС-Банк"	3312	942	252%	0,00%
15	5	ЗАО "Райффайзенбанк"	3277	3932	-17%	7,91%
16	-	ОАО "Промсвязьбанк"	3171	691	359%	0,00%
17	12	ЗАО "Банк ЖилФинанс"	2962	2650	12%	0,08%
18	-	ОАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"	2618	1282	104%	0,00%
19	-	ОАО "ТрансКредитБанк"	2365	2730	-13%	0,87%
20	13	АКБ РосЕвроБанк (ОАО)	2328	2479	-6%	0,00%

Источник: «Эксперт РА» по результатам анкетирования банков

*включает ОАО «НОМОС-БАНК», ОАО Новосибирский муниципальный банк, ОАО "НОМОС-РЕГИОБАНК", ОАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК»