

<https://raexpert.ru/releases/2012/Oct31a>

«Эксперт РА»

«Эксперт РА» подтвердил рейтинг качества услуг по сопровождению закладных Владимирского городского ипотечного фонда на уровне А+

31 октября 2012 года

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило [рейтинг качества услуг](#) по сопровождению закладных [Владимирскому городскому ипотечному фонду](#) на уровне А+ «Очень высокий уровень качества услуг».

Ключевыми факторами, позитивно повлиявшими на уровень рейтинга Владимирского городского ипотечного фонда, выступают значительный опыт компании по сопровождению закладных по стандартам АИЖК (более 9 лет) и наличие опыта по взысканию просроченной задолженности по ипотечным кредитам, находящимся на сопровождении. Также позитивно оценивается наличие у фонда сертификата ISO по бизнес-процессу сопровождения закладных, высокий уровень автоматизации бизнес-процессов и хорошая регламентация деятельности по работе с контрагентами.

Негативное влияние на уровень рейтинга фонда оказали высокая доля просроченной задолженности по портфелю закладных на сопровождении (5,90% на 01.10.12). Кроме того, аналитики агентства отмечают наличие рисков, связанных с деятельностью, отличной от сопровождения закладных. «Помимо выдачи и сопровождения ипотечных займов, фонд занимается строительством жилых многоквартирных домов, выступая в роли заказчика и инвестора», - комментирует заместитель руководителя отдела рейтингов кредитных институтов «Эксперт РА» **Михаил Доронкин**. Сдерживает рейтинговую оценку умеренно низкий инвестиционный потенциал региона присутствия.

«Владимирский городской ипотечный фонд» осуществляет выдачу и сопровождение ипотечных кредитов (займов), выкуп и рефинансирование ипотечных кредитов (займов), а также строительство ипотечных жилых домов, выступая в роли заказчика на территории Владимирской области. По состоянию на 01.10.12 на сопровождении у компании находится 1830 ипотечных закладных на общую сумму 1,3 млрд руб.