

<https://raexpert.ru/releases/2012/Oct09b>

«Эксперт РА»

«Эксперт РА» присвоил кредитный рейтинг компании «СПб Реновация» на уровне А

9 октября 2012 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило **рейтинг кредитоспособности** компании «СПб Реновация» (ООО) на уровне А (высокий уровень кредитоспособности). Прогноз «стабильный». Стабильный прогноз означает высокую вероятность сохранения рейтинга на прежнем уровне в среднесрочной перспективе.

Компания «СПб Реновация» осуществляет реализацию проекта жилищного строительства «Развитие застроенных территорий» в г. Санкт-Петербург на территории более 900 га.

Положительное влияние на уровень рейтинга компании «СПб Реновация» оказали умеренно высокие показатели ликвидности (на 30.06.2012 коэффициент абсолютной ликвидности составил 0,18, коэффициент срочной ликвидности – 2,43), низкая доля дебиторской задолженности в структуре активов (3,6% на 30.06.2012), а также низкая доля кредиторской задолженности в структуре пассивов (9,3% на 30.06.2012). «Компания «СПб Реновация» реализует социально-ориентированную программу, направленную на улучшение качества уровня жителей города, что позволяет компании рассчитывать на административную поддержку со стороны правительства Санкт-Петербурга. Подобная возможность расценивается агентством в качестве фактора поддержки рейтинга компании», - отмечает руководитель отдела корпоративных и инвестиционных рейтингов «Эксперт РА» **Павел Митрофанов**. Помимо этого аналитики агентства отметили существенный рост активов компании (за период с 31.12.2010 по 30.06.2012 активы увеличились более чем в 2 раза) и высокий уровень организации риск-менеджмента.

В качестве факторов, ограничивающих уровень рейтинговой оценки, были выделены низкий уровень диверсификации деятельности, умеренно высокий уровень долговой нагрузки (отношение долга к капиталу на 30.06.2012 составило 2,5) и невысокий уровень достаточности капитала (на 30.06.2012 коэффициент достаточности капитала составил 0,23). Кроме того, сдерживающее влияние на уровень рейтинга оказал начальный этап реализации проекта, которому сопутствуют существенные риски, связанные с переселением жителей домов, подлежащих сносу и риски эффективного управления столь масштабным проектом. Компания характеризуется низкими показателями рентабельности по итогам 2011 года (ROA= -0,14%, ROE= -1,3%), а также низкими показателями деловой активности по итогам 2011 года.

На 30.06.2012 активы ООО «СПб Реновация» находились на уровне 1,65 млрд. руб.

