

<https://raexpert.ru/releases/2012/Jul31e>

«Эксперт РА»

«Эксперт РА» присвоил рейтинг компании «GPVI (Cyprus) Ltd.» на уровне А

31 июля 2012 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило **рейтинг кредитоспособности** компании **«GPVI (Cyprus) Ltd.»** на уровне А (высокий уровень кредитоспособности). Прогноз «стабильный». Стабильный прогноз означает высокую вероятность сохранения рейтинга на прежнем уровне в среднесрочной перспективе.

«GPVI (Cyprus) Ltd.» представляет собой холдинговую компанию, специализирующуюся на управлении проектами ГПБ (ОАО) в области недвижимости.

Положительное влияние на уровень рейтинга «GPVI (Cyprus) Ltd.» оказали позитивная динамика цен на основном для компании рынке, низкий вес кредиторской задолженности в структуре пассивов (на 31.03.2012 доля кредиторской задолженности составила 3,9%), низкий вес дебиторской задолженности в структуре активов (на 31.03.2012 доля дебиторской задолженности составила 1,1%) и высокая вероятность поддержки со стороны собственника («ГПБ» ОАО) «В настоящий момент компания реализует ряд строительных проектов в Москве, Санкт-Петербурге и Краснодарском крае. Рост цен на недвижимость в этих регионах повышает экономическую эффективность этих проектов», - отмечает ведущий эксперт отдела корпоративных и инвестиционных рейтингов «Эксперт РА» Александр Гуцин.

Кроме этого, на рейтинговую оценку позитивно повлияли умеренно высокие показатели деловой активности (по итогам 2011 года период оборота активов составил 1 027 дней, капитала - 71 день, кредиторской задолженности - 38 дней, дебиторской задолженности - 104 дня).

Среди факторов, сдерживающих уровень рейтинговой оценки, аналитики агентства выделяют низкий уровень диверсификации деятельности, экстремально низкий уровень достаточности капитала (на 31.03.2012 коэффициент достаточности капитала составил 0,04), отсутствие в момент проведения рейтинговой оценки аудиторского заключения к отчетности по итогам 2011 года. Кроме того в качестве сдерживающих факторов были отмечены высокий уровень долговой нагрузки (на 31.03.2012 отношение долга к капиталу составляет 23,8, долга к выручке по итогам 2011 года - 2,7, долг к валовой прибыли - 4,3). У компании наблюдается отрицательное значение чистого оборотного капитала (-21,5 млн. евро на 31.03.2012), невысокие показатели ликвидности (на 31.03.2012 коэффициент абсолютной ликвидности 0,62, коэффициент срочной ликвидности - 0,66), повышенные валютные риски (выручка формируется преимущественно в рублях, долг на 38% в рублях, по 31% приходится на евро и доллары), ограниченная информационная прозрачность.

На 31.03.2012 активы «GPVI (Cyprus) Ltd.» находились на уровне 212 млн. евро, капитал компании составил 8,2 млн. евро.