

«Эксперт РА»

«Эксперт РА» подтверждает рейтинг Сэтл Групп на уровне В++ и рейтинг облигаций компании на уровне В++

12 ноября 2010 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило [рейтинговую оценку «Сэтл групп»](#) (ООО) на уровне В++ «Приемлемый уровень кредитоспособности» и рейтинговую оценку облигаций компании (Сэтл Групп,1) на уровне В++.

К числу факторов, позитивно повлиявших на уровень рейтинговой оценки Компании, были отнесены достаточно высокая диверсификация бизнеса Сэтл Групп (реализация построенных объектов составляет около 75% от выручки компании, в рамках этого бизнес-направления существует ряд поднаправлений, таких как реализация жилой недвижимости эконом-класса в Санкт-Петербурге и Калининграде, реализация жилой недвижимости комфорт- и премиум-класса в Санкт-Петербурге, а также реализация загородной недвижимости), низкая доля и низкие темпы роста дебиторской задолженности, невысокие темпы роста и отсутствие просроченной кредиторской задолженности. «Благодаря высокой эффективности деятельности компания закончила трудный 2009 год с прибылью в 283 млн рублей, при этом рентабельность капитала была на высоком уровне – 25%. Прибыль Сэтл Групп по итогам первого полугодия 2010 года составила 131 млн рублей», – говорит эксперт отдела корпоративных и инвестиционных рейтингов «Эксперт РА» **Александр Гуцин**. Кроме этого, аналитики агентства отмечают достаточно высокие показатели деловой активности (период оборота капитала – 55 дней, дебиторской задолженности – 72 дня).

Факторами, ограничивающими уровень рейтинговой оценки Сэтл Групп, стали достаточно высокий уровень долговой нагрузки, низкий уровень ликвидности, сокращение капитала Компании (капитал сократился с 2007 г. на 12,5%, коэффициент концентрации собственных средств на 30.06.2010 составил 0,09), низкая диверсификация структуры долговых обязательств, низкая географическая диверсификация.

ООО «Сэтл Групп» является головной компанией холдинга Setl Group, (до 2006 г. – Группа компаний «Петербургская Недвижимость»), включающего такие компании, как ООО «Сэтл Сити», ООО «Сэтлпроф», ООО «Комплектация строительства «Петербургская Недвижимость», ООО «Центр развития проектов «Петербургская недвижимость». Собственные средства компании на 30.06.2010 составляют 1,4 млрд рублей, активы – 14,8 млрд рублей.